



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 9

*privind aprobarea Contractului de concesiune pentru societatea
AEA MEDICAL SRL*

*pentru desfășurarea activității de medicină a familiei, în imobilul situat în
com. Dobroești, sat Dobroești str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, jud. Ilfov*

Analizând temeiurile juridice

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- d. O.G nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- f. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 299/20.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- g. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- h. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- i. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- j. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 8 / 11.02.2025 privind însușirea rapoartului de evaluare pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de pe teritoriul U.A.T. Dobroești.

Luând în considerare:

- a. proiectul de hotărâre nr. 6/2025 inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. raportul de aprobare al Primarului Condu Valentin Laurențiu;

- c. raportul de specialitate al d-lui Andrei Olteanu, Șef Compartiment taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport înregistrat cu nr. 7246/31.01.2025;
- d. cererea societății AEA MEDICAL SRL înregistrată sub nr. 33507/05.12.2024.
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit. c, alin. 7 lit. n, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă concesiunea direct către societatea AEA MEDICAL SRL a spațiului cu destinația de cabinet medical – medicină de familie și dependențe din incinta Dispensarului medical, în suprafață totală de **44,72 mp** situat în localitatea Dobroești, sat Dobroești, str. Soldat Iancu Petre, nr. 21, județul Ilfov.

Art. 2 Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de **15 ani**, începând cu data de **20 februarie 2025** cu posibilitatea prelungirii acesteia conform reglementărilor legale în vigoare, prin acordul părților.

Art. 3 (a) Se stabilește redevența datorată de către concesionar de **17 lei/mp/lună** pentru primii **5 ani**, stabilită de către concedent pornind de la prețul pieței, conform H.C.L. Dobroești nr. 8 / 11.02.2025, în baza Raportului de evaluare realizat de EVALFIX TEHNIC SRL.

(b) Nivelul redevențe se va stabili după această perioadă de către concedent în urma unui raport de evaluare, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 4 Contractul de concesiune și procesul verbal de predare – primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul M.S. și MAI nr. 946/299/2004 în forma prevăzută în anexa nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 8 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN**

**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA**

Hotărârea nr. 9 – Dobroești – Iifov 11.02.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 11.02.2025 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 9 / 11.02.2025				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS	<input type="checkbox"/> prin apel nominal	<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV	DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU
				DA0
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	12
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	DA
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU ➤	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			16
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>				



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. /2025

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA DOBROEȘTI - Primăria Comunei Dobroești, persoană juridică română, cu sediul în Comuna Dobroești, sat Caza Voda nr. 23, județul Ilfov, CUI 4283503, nr. cont RO70FERI 242121 A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Ilfov, telefon/fax 021.255.33.20, prin reprezentant Primar - dl. CONDU VALENTIN LAURENTIU, denumit în continuare **CONCEDENT**

și

1.2. persoana juridică, cu sediul în înregistrat la Registrul Unificat al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare CUI telefon în calitate de **CONCESIONAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicina de familie, situat în Comuna Dobroești, sat Dobroeștir, Soldat Ioncu Petre nr. 24, în incinta Dispensariului uman, format din două (2) încăperi în folosință exclusivă în suprafață de ____ m² pentru cabinetele medicale și de ____ m² reprezentând ____ cotă parte din părțile comune conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primierea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesiionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de toră-compartură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesiionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de _____ începând de la data de _____ până la data de _____

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redvența

4.1. Redvența este de 17 lei / m² / lună.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare originale, astăzi 31.01.2019.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA DOBROEȘTI
PRIMAR

Cabinet medicina familie

CONDU Valentin Laurențiu

Medic Dr. _____

p. Secretar General
Dumitru Adriana

Șef Compartiment taxe și impozite locale,
executări silite și autorizări transport
Andrei OLTEANU

Viză control financiar preventiv
Nicolae Mariana

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN**



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

ANEXA Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 9 / 11.02.2025

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi _____

COMUNA DOBROEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA