



HOTĂRÂREA nr. 10

pentru aprobarea Raportului de evaluare, a Studiului de oportunitate și vânzarea privind terenul în suprafață de 605 m², situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Ghiocelilor, nr. 7, județ Ilfov, Tarla 38, Parcela 194, număr cadastral 64746, carte funciară 64746

Analizând temerile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 553, alin. (1), (4), art. 554, art. 555, art. 888, art. 1650, art. 1730, art. 2343 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- e. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 334 - 364 cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311, art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. proiectul de hotărâre nr. 7/2025 inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- c. Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 6949/22.01.2025;
- d. Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Șovar Victor Cristian,;
- e. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 140 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 363, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a doua ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (a) Se aprobă Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(b) Se aprobă Studiu de oportunitate pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea stabilită prin Raportul de evaluare menționat la art. 1 lit. (a) de 117.200 Euro, compusă din valoarea terenului existent în suprafață de 605 m².

Art. 3 Se aprobă de principiu, vânzarea, prin procedură în conformitate cu O.U.G nr. 57/2019 – Cod administrativ, a terenului în suprafață de 605 m², identificat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, Tarla 38, Parcela 194, la cost total de 117.200 Euro, la cursul BNR – LEI din ziua plății.

Art. 4 Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 5 Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 12 luni de

la data adoptării prezentei hotărâri, sub sancțiunea reevaluării terenului, în conformitate de legislația în vigoare.

Art. 6 Se împuternicește Primarul comunei Dobroești, ca după finalizarea procedurii, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului – teren situat în Comuna Dobroești, Tarlaua 38, Parcela 194, sat Dobroești, cu număr cadastral 64746, înscris în cartea funciară nr. 64746 al Comunei Dobroești, în suprafață de 605 mp.

Art. 7 În urma perfectării contractului de vânzare - cumpărare, Structura Arhitect Șef Compartiment administrativ gestionarea domeniului public și privat, Compartiment Cadastru, Registru agricol, vor actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dobroești.

Art. 8 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 11 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 12 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN**



H.C.L. Dobroești nr. 10 / 11.02.2025

**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA**

pag. 3/4

Hotărârea nr. 10 – Dobroești – Ilfov 11.02.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 11.02.2025 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, nr. 10 / 11.02.2022				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	DESCHIS		SECRET	
	prin ridicarea mâinii	prin apel nominal		
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV DA/NU >	NU	HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU	DA/NU	
0.a.	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >	DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, 12
0.b.	majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >		

0.c.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU ➤	potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 > rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			16
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative ➤				