



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.14/2025

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei,
str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”*

Analizând temeiurile juridice:

- a.** art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b.** art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c.** Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d.** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e.** H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f.** H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g.** art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h.** Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i.** Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j.** art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a.** referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b.** adresa din partea societății Expert Design Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”;

c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8236/12.02.2025, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov” cu o valoare totală de **1.193.458,29** lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală a investiției este de 193.458,29 lei cu TVA din care C+M este de 982.348,65 lei cu TVA, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDUCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana DUMITRU GEOLEA



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru
obiectivul de investiții*

**„AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei,
str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”**

Având în vedere:

a. adresa din partea societății Expert Design Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”;

b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8236/12.02.2025, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.

Ținând cont de art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

supun Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

PRIMAR,
Valentin Laurentiu CONDU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov
e-mail: achizitii@investitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 8236/12.02.2025

APROB
PRIMAR,
CONDU VALENTIN-LAURENTIU



REFERAT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare alei în comuna Dobroești – Aleea Mărului, Aleea Părului, Strada Melodiei, str. Soldat
Iancu Petre, județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei în comuna Dobroești – Aleea Mărului, Aleea Părului, Strada Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, județul Ilfov”**.
- **Devizul general pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei în comuna Dobroești – Aleea Mărului, Aleea Părului, Strada Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, județul Ilfov”**.

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, în urma depunerii indicatorilor tehnico-economici faza SF, propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare alei în comuna Dobroești – Aleea Mărului, Aleea Părului, Strada Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, județul Ilfov”.

Conform devizului general valoarea estimată pentru acest obiectiv este stabilită astfel:

	<i>Valoare (RON exclusiv TVA)</i>	<i>Valoarea (RON inclusiv TVA)</i>
<i>Total general</i>	<i>1.003.696,95</i>	<i>1.193.458,29</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>825.503,07</i>	<i>982.348,65</i>

Compartiment Achiziții și Investiții
Consilier achiziții,
Calapod Mihaela

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI- ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI,
STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV.
STUDIU DE FEZABILITATE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 193 458.29 RON**
eșalonarea investiției (INV/C+M) **1 193 458.29 RON /982 348.65 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 193 458.29 RON**

Durata de realizare (luni) – 3 luni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;

Strada Mărului

Profil transversal tip 1 - km 0+000 – km 0+167, L=167,0m

- parte carosabilă 4.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm
- guri de scurgere racordate la rețeaua de canalizare pluviala existentă

Strada Parului

Profil transversal tip 2 - km 0+000 – km 0+170, L=170,0m

- parte carosabilă 4.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm
- guri de scurgere racordate la rețeaua de canalizare pluviala existentă

Strada Melodiei

Profil transversal tip 3 - km 0+000 – km 0+075, L=75,0m

- parte carosabilă 4.00m
- acostamente stanga/dreapta – 0.50m

Strada Iancu Petre 1

Profil transversal tip 4 - km 0+000 – km 0+085, L=85,0m

- parte carosabilă 5.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm

Strada Iancu Petre 2

Profil transversal tip 5 - km 0+000 – km 0+078, L=78,0m

- parte carosabilă 5.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI- ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI,
STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV.
STUDIU DE FEZABILITATE

Se vor prevedea pante transversale ale carosabilului de 2,5 %.

La intersecția cu accesele la proprietăți bordura se va executa coborâta, astfel încât să fie asigurat accesul la proprietate, astfel diferența dintre partea carosabilă și trotuar nu va fi mai mare de 5cm.

Sistem rutier propus

Partea carosabilă:

- 6 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70;
- 15cm strat din piatra sparta conform SR 13242+A1/2008;
- 25cm strat de fundație din balast conform SR 13242+A1/2008;

Scurgerea apelor

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale pe Aleea Marului, Aleea Parului, profilul longitudinal a fost amenajat astfel încât apele pluviale să fie conduse spre punctele de minim.

În aceste puncte se vor amplasa gurile de scurgere ale canalizării pluviale existente, guri de scurgere existente care vor fi relocalate după caz și aduse capacele la cota drumului executat.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale pe Strada Melodiei, Strada Iancu Petre 1, Iancu Petre 2, profilul longitudinal a fost amenajat astfel încât apele pluviale să fie conduse spre punctele de minim, și mai departe către spațiile verzi și acostamente.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI
ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI, STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV
STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

in lei / Euro la cursul

4.9762 lei/ EURO (20.11.2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,500.00	9,595.00	60,095.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materle de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		100,500.00	19,095.00	119,595.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI
 ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI, STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV
 STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

in lei / Euro la cursul

4.9762 lei/ EURO (20.11.2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	818,455.43	155,506.53	973,961.96
4.1.1	Modernizare parte carosabila Aleea Marului	241,249.06	45,837.32	287,086.38
4.1.2	Modernizare parte carosabila Aleea Parului	244,974.40	46,545.14	291,519.54
4.1.3	Modernizare parte carosabila Strada Melodiei	97,768.50	18,576.02	116,344.52
4.1.4	Modernizare parte carosabila Strada Iancu Petre 1	122,067.18	23,192.76	145,259.94
4.1.5	Modernizare parte carosabila Strada Iancu Petre 2	112,396.29	21,355.30	133,751.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		818,455.43	155,506.53	973,961.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,184.55	1,555.06	9,739.61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	6,547.64	1,244.05	7,791.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,636.91	311.01	1,947.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,580.54	1,069.23	11,649.77
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	825.50	0.00	825.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,127.52	0.00	4,127.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,127.52	784.23	4,911.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,476.43	12,440.52	77,916.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		84,241.53	15,064.81	99,306.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.000	0.000	0.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 7		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL (LEI)		1,003,696.95	189,761.34	1,193,458.29
din care C+M (LEI)		825,503.07	156,845.58	982,348.65

Data:
20.12.2024

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu