



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



## **HOTARAREA nr. 125**

***privind aprobare prelungire termen perfectare contract de vânzare – cumpărare  
cu drept de preemțiune***

***pentru terenul în suprafață de 450 m<sup>2</sup>,***

***situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești,***

***b-dil. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1,***

***număr cadastral 1506, carte funciară 54316***

### **Analizând temerile juridice:**

- a.** art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b.** art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c.** art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d.** Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e.** Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f.** H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g.** H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- h.** H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- i.** Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- j.** Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k.** art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 334 - 364 cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311, art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

a. H.C.L. Dobroești nr. 67/2024 privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 450 m<sup>2</sup>, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, b-dil. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1, număr cadastral 1506, carte funciară 54316

**Luând act de:**

- a. Proiect de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- c. raportul de specialitate întocmit de Dumitru Adriana – cu atribuții de Secretar General , înregistrat sub nr. 34567 / 17.12.2024;
- d. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului.

**În temeiul** art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 22-a ședință din 2024**

**adoaptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului pentru perfectarea Contractului de vânzare – cumpărare cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 450 m<sup>2</sup>, identificat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1, număr cadastral 1506, carte funciară 54316, până la data de 30.06.2024, inclusiv.

**Art. 2** Se aprobă și se modifică Art. 6, teza I din H.C.L. Dobroești nr. 67/2024 privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 450 m<sup>2</sup>, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, b-dil. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1, număr cadastral 1506, carte funciară 54316, cu prevederile Art.1 din prezenta.

**Art. 3** Toate celelate prevederi ale H.C.L. Dobroești nr. 67/2024 rămân neschimate.

**Art. 4.** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

