



## **HOTARAREA nr. 124**

***privind aprobare prelungire termen perfectare contract de vânzare – cumpărare  
cu drept de preemțiune  
pentru terenul în suprafață de 584 m<sup>2</sup>,  
situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești,  
str. Avram Iancu, nr. 28, județ Ilfov, Tarla 41, Parcela 227/1, Lot 2/3,  
număr cadastral 50411, carte funciară 50411***

### **Analizând temeirile juridice:**

**a.** art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;

**b.** art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

**c.** art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**d.** Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**e.** Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**f.** H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

**g.** H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;

**h.** H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;

**i.** Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

**j.** Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**k.** art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 334 - 364 cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311, art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

a. solicitarea d-lui. Cirmiş Andrei, înregistrată cu nr. 28884/10.10.2024 privind prelungirea termenului pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 584m<sup>2</sup> situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 28, județ Ilfov, Tarla 41, Parcela 227/1, Lot 2/3;

b. H.C.L. Dobroești nr. 66/ 2024 privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 584 m<sup>2</sup>, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 28, județ Ilfov, Tarla 41, Parcela 227/1, Lot 2/3, număr cadastral 50411, carte funciară 50411

**Luând act de:**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- c. raportul de specialitate întocmit de Dumitru Adriana – cu atribuții de Secretar General , înregistrat sub nr. 34565 / 17.12.2024;
- d. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**Ținând cont de:**

- a. Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 din iunie 2009;
- b. solicitarea d-lui Cirmiş Andrei înregistrată cu nr. 8689/02.02.2024 privind cumpărarea terenului în suprafață de 584m<sup>2</sup> situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 28, județ Ilfov, Tarla 41, Parcela 227/1, Lot 2/3;
- c. Contractual de concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat cu numărul 1968
- d. Actul adițional nr. 2 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 14261/05.04.2024.

**În temeiul** art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 22-a ședință din 2024**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea termenului pentru perfectarea Contractului de vânzare – cumpărare cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 584 m<sup>2</sup>, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 28, județ Ilfov, Tarla 41, Parcela 227/1, Lot 2/3, număr cadastral 50411, carte funciară 50411, până la data de 30.06.2025, inclusiv.

**Art. 2** Se aprobă și se modifică Art. 6, teza I din H.C.L. Dobroești nr. 66/2024 privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață

de 584 m<sup>2</sup>, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 28, județ Ilfov, Tarla 41, Parcela 227/1, Lot 2/3, număr cadastral 50411, carte funciară 50411, cu prevederile Art. 1 din prezenta.

**Art. 3** Toate celelalte prevederi ale H.C.L. Dobroești nr. 66/2024 rămân neschimate.

**Art. 4.** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are caracter individual și este interdependentă de H.C.L. Dobroești nr. 66/2024.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afişare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)
- domnul Cirmiş Andrei și doamna Cirmiş Veronica

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
TĂPÎRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Adriana DUMITRU GEOLEA

Hotărârea nr. 124 - Dobroești - Ilfov 20.12.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință extraordinară de îndată din data de 20.12.2024 cu 15 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 124 / 20.12.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS	SECRET
prin ridicarea mâinii		prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV DA/NU		NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare.
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU	DA
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare		0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative			