



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## HOTĂRÂREA nr. 115

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și  
a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE ai obiectivului de investiție  
"MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA  
DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV" aprobat prin cererea de finanțare pentru  
Programul Național de investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând  
categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

### Analizând temerile juridice:

- a. O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333 /2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- c. Ordinul comun emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 776 / 2023 și cel de Ministerul Energiei nr. 509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" ;
- d. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- g. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- h. Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- i. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

**Ținând cont de:**

- a. H.C.L. Dobroești cu nr. 85 / 02.11.2021 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov”.
- b. H.C.L. Dobroești cu nr. 145 / 29.11.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**Luând în considerare:**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu;
- c. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL înregistrată la Primăria Dobroești cu nr. 32676 / 26.11.2024 privind Indicatorilor tehnico – economici și ai Devizului General la faza PT+DE;
- d. Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC elaborată de către societatea Expert Design Consulting SRL;
- e. raportul de specialitate întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina – inspector în cadrul structurii Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 33153 din 02.12.2024;
- f. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**În temeiul** dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, 3, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 21-a ședință din anul 2024**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico – economică – faza PT+DE+DTAC pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA

MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV", pentru finanțare prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny”, întocmit de societatea Expert Design Consulting S.R.L.

**Art. 2. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza PT+DE ai obiectivului de investiții "MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV" conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a investiției este de 1.458.421,87 lei cu TVA din care C+M este de 1.327.359,52 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT COMUNA DOBROEȘTI a sumei de 105.742,25 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, conform Anexei nr. 2.2c parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
TĂPÎRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Adriana DUMITRU GEOLEA

**Hotărârea nr. 115 - Dobroești - Ilfov 12.12.2024**

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 12.12.2024 cu 11 voturi „pentru”, 4 voturi împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.



## Hotărârea nr. 115 - Dobroești - Ilfov 12.12.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 12.12.2024 cu 15 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 115 / 12.12.2024					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<b>DESCHIS</b>		SECRET	
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal		
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
				DA/NU DA	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: <b>9</b>	
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU			
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>					

## S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

### MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

#### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 458 421.87 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **1 458 421.87 RON /1 327 359,52 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 458 421.87 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 4 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 30 Octombrie 2024 la cursul 1 EURO = 4.9747 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

#### **Strada Margaritarului – lungime 510,0m**

#### **Profil transversal tip 1 (km 0+000 - km 0+510,0), L=510,0m**

- lățime parte carosabila – 6,00m (o banda pe circulație pe sens 3.0m)
- pantă parte carosabila convertit – 2.5%
- trotuar pietonal stanga/dreapta – 1.5m
- canalizare pluviala ingropata – guri de scurgere

#### **PARTE CAROSABILA**

- 4cm strat de uzura din beton asphaltic BA16 rul 50/70;
- 5cm strat de uzura din beton asphaltic BAD 22.4 rul 50/70;
- 20cm strat de piatra sparta de cariera 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 15cm strat de fundatie din beton concasat;

#### **TROTUARE PIETONALE**

- 4cm strat de uzura din beton asphaltic BA8 rul 50/70;
- 10cm strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;

Indicatoare rutiere – 4 bucati

Ridicare la cota capace canalizare existente – 15 bucati

Marcaj longitudinal – 0.51 km ech.

#### 2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

## S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

### MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii Margaritarului.

În urma modernizării pentru realizarea amprizei conform temă de proiectare, este necesar ocuparea unei suprafețe de teren suplimentare din domeniul privat de cca. 369,45mp.

#### 3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Roșu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȚĂPÎRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretarul General al Comunei Dobroești  
Adriana DUMITRU GEOLEA

**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**  
**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI**  
**COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**  
**PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

**DEVIZ GENERAL**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500,00	95,00	595,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>500,00</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertiza tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
<b>Proiectare si engineering</b>		<b>21.500,00</b>	<b>4.085,00</b>	<b>19.635,00</b>
3.5.1 Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00

**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**  
**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI**  
**COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**  
**PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

**DEVIZ GENERAL**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
3.5	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.000,00	1.140,00	1.190,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2 Auditul financiar	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>74.100,00</b>	<b>14.079,00</b>	<b>82.229,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1.106.079,53</b>	<b>210.155,11</b>	<b>1.316.234,64</b>
	TERASAMENTE	43.417,16	8.249,26	51.666,41
	LUCRARI PARTE CAROSABILA	709.313,98	134.769,66	844.083,64
	LUCRARI TROTUARE	340.578,39	64.709,89	405.288,29
	LUCRARI DIVERSE	12.770,00	2.426,30	15.196,30
4.2	<b>Montajul utilajelor tehnologice</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**  
**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI**  
**COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**  
**PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

**DEVIZ GENERAL**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>1.106.079,53</b>	<b>210.155,11</b>	<b>1.316.234,64</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>Organizare de santier</b>				
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	11.060,80	2.101,55	13.162,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.848,64	1.681,24	10.529,88
<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>		2.212,16	420,31	2.632,47
5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare		15.766,87	684,00	16.450,87
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de const		0,00	0,00	0,00
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		5.530,40	0,00	5.530,40
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		1.106,08	0,00	1.106,08
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare		5.530,40	0,00	5.530,40
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	3.600,00	684,00	4.284,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>46.827,67</b>	<b>6.585,55</b>	<b>53.413,22</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.227.507,20</b>	<b>230.914,67</b>	<b>1.458.421,87</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1.115.428,16</b>	<b>211.931,36</b>	<b>1.327.359,52</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 ȚĂPÎRDEA FLORENTINA



p. Secretar General  
 Dumitru Geolea Adriana

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI  
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	114.00	714.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>74,100.00</b>	<b>14,079.00</b>	<b>88,179.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,106,079.53	210,155.11	1,316,234.64
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	752,731.14	143,018.92	895,750.06
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	353,348.39	67,136.19	420,484.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,106,079.53</b>	<b>210,155.11</b>	<b>1,316,234.64</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	11,060.80	2,101.55	13,162.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,848.64	1,681.24	10,529.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,212.16	420.31	2,632.47
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,766.87	684.00	16,450.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,530.40	0.00	5,530.40





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI  
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,106.08	0.00	1,106.08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,530.40	0.00	5,530.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	3,600.00	684.00	4,284.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>46,827.67</b>	<b>6,585.55</b>	<b>53,413.22</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,227,507.20</b>	<b>230,914.67</b>	<b>1,458,421.87</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1,115,428.16</b>	<b>211,931.36</b>	<b>1,327,359.52</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>1,458,421.87</b>
buget de stat	1,352,679.62
buget local	105,742.25

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	752,731.14	353,348.39
Valoare investitie	835,367.50	392,139.70
Cost unitar aferent investiției	1,637,975.48	768,901.37
Cost unitar aferent investiției (EURO)	329,261.16	154,562.36

Data	10/30/2024
Curs Euro	4.9747
Valoare de referință standard de cost (km)	0.51

Beneficiar:

Proiectant:  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Ing. Razvan Cristian Rosu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ȚĂPIRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Dumitru Geolea Adriana

Anexa 2.2 c  
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
Amplasament:	Strada Margaritarului, Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	1,458,421.87
din care C+M (lei inclusiv TVA)	1,327,359.52
Curs BNR lei/euro din data 30.10.2024	4.9747
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	1,352,679.62
Valoare finanțată de UAT DOBROESTI (lei inclusiv TVA)	105,742.25

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE  
CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI  
PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specificei categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	510.00	51666.41
Lungime drum - strat fundație	m.	510.00	440248.83
Lungime drum - strat de bază	m.	510.00	207805.54
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	510.00	196029.27
Lățime parte carosabilă	m.	6.00	-
Șanțuri/rigole	m.	-	-
Trotuare	m.	1024	405288.2865
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (canalizare pluvială, podete, semnalizare rutiera, ridicare la cota capace canalizare)		-	15196.3

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)	1000	330000
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	510.00	483,823.52

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȚĂPIRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Dumitru Gelea Adriana