



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 114

privind aprobarea impozitelor, taxelor și a altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2025

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 15 alin (2), art. 120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 5, art. 8 lit. c), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) , lit. b), art. 27, art. 30, art. 49, alin. 12 și 13, art. 57, art. 73 ali. (3) din Legea nr. 273/2006, actualizată a finanțelor publice locale;
- d. Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare și instrucțiunile și normele de închidere a situațiilor financiare pentru instituțiile publice;
- e. Legea nr. 227 / 2015 privind Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea 207 / 2015 privind Cod de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. I pct. 117 din Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15.07.2022;
- i. art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- j. legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- k. O.U.G. nr. 80/ 2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- l. Legea nr. 7/1996 cadastru și publicitate imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Legea nr. 296 din 26.10.2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- n. art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- o. art. 87, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin (4) lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

Ținând cont de:

a. H.C.L.D. nr. 84 / 2017 privind "Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Dobroești"

Luând act de:

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- c. raportul de specialitate, întocmit de către dl. Olteanu Andrei – în calitate de Șef al Biroului de Taxe și Impozite locale, Executari silite și Autorizări Transport, - înregistrat sub nr. 30205 / 25.10.2024;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c, alin. (4), alin. (5) lit. a, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în a 21-a ședință din anul 2024,
adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, după cum urmează:

1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezența hotărâre;

2. cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%**;

3. cotele prevăzute la art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal **se indexează cu 10,4% rata inflației la 31.12.2023.**

4. cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1 %**;

5. cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,1%**.

6. cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1,3 %**;

7. cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), este de **5 %**;

8. cotele prevăzute la art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal **se indexează cu 10,4% rata inflației la 31.12.2023;**

9. cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride**), **se reduce cu 95% din valoarea impozabilă;**

10. cotele prevăzute la art. 470 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal **se indexează cu 10,4% rata inflației la 31.12.2023;**

11. cotele prevăzute la art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal **se indexează cu 10,4% rata inflației la 31.12.2023;**

12. cotele prevăzute la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal **se indexează cu 10,4% rata inflației la 31.12.2023;**

13. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

14. **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** se calculează conf. art. 478 pct.2 din Codul Fiscal **se indexează cu 10,4% rata inflației la 31.12.2023;**

15. cotele prevăzute la art. 481 alin. (2), lit.a) și lit b) din Legea nr.227/2015 se stabilesc după cum urmează:

- a. **2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**
- b. **5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior**

Art. 2. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 alin. (2), la art. 467 alin. (2) și la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plată cu anticipație până la data de 31 martie 2025, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- a. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
- b. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
- c. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice;
- d. 5% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
- e. 5% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- f. 5% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art. 3. Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale menționate la art. 4 din prezența hotărâre, prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

- a. necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de localitate în ultimii ani;
- b. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii localității;
- c. determinarea actualizării masei impozabile .

Art. 4. Menținerea, conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a **taxelor locale** pentru deținerea sau utilizarea

echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Art. 5. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației se supun dispozițiilor art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Anularea creanțelor fiscale restante **mai mici de 30 lei aflate** în sold la 31 decembrie a anului, pentru persoanele fizice conform art. 266 alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 207 /2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen , calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 8. Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025, dată la care orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea și este aplicabilă în anul fiscal 2025.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art. 12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul taxe și impozite locale, executări silte, autorizări transport, cadastru, registru agricol și monitorul oficial din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Structura arhitect șef din cadrul Primăriei Dobroești;
- Serviciu public comunitar local de evidență a persoanelor
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂPIRDEA FLORENTINA**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA**

Hotărârea nr. 114 - Dobroești - Ilfov 12.12.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 12.12.2024 cu 11 voturi „pentru”, 4 voturi împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea nr. 114 - Dobroești - Ilfov 12.12.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 12.12.2024 cu 11 voturi „pentru”, 4 voturi împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 114 / 12.12.2024				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL
				DA/NU
				DA
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >		Se înscrie numărul de
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >		voturi determinat, potrivit
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >		majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			11
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.		4
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORĂ, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA DOBROEȘTI ÎN ANUL FISCAL 2025

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din Legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomencatură stradală** - listă care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. **Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:**
 - **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valorile în lei/mp conform art. 457 din Titlul IX Cod Fiscal		Nivelurile practicate în anul 2024		Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4%(inflație) față de valorile practicate în 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1348	809	1488	893
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	404	270	446	298
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	270	236	298	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	169	101	187	112

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D – 75% din suma care s-ar aplica clădirii.

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D – 50% din suma ca s-ar aplica clădirii.

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină **prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.**
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
Zona A	1,10	1,05
Zona B	1,05	1,00

1. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră că fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care

cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Cota de aplicare a impozitului pe clădiri cf.art. 460 alin.1 – este de **0,1 % aplicata asupra valorii impozabile**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului
4. **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii.**

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1% , respectiv 1,5 % asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

Cota de aplicare a impozitului pe clădiri conform art. 458 alin.1 – este de **1 % aplicată asupra valorii impozabile.**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile** a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează **prin aplicarea unei cote de 2% asupra** valorii impozabile determinate conform **art. 457.**

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Pentru clădirile nerezidențiale persoane juridice , **se aplica cota de 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii** (cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorcă taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile** a clădirii.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%**.

6. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,5 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Valorile în lei/mp conform art. 465 din Titlul IX Cod Fiscal		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025, cu un procent de 10,4% inflație față de valorile practicate în anul 2024	
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
A	711	569	958	767	1058	847
B	569	427	767	576	847	636

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru suprafața ce depășește 400 m²

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Ct	Zona	Valorile în lei/ha conform art. 465 din Titlul IX Cod Fiscal	Nivelurile practicate în anul 2024					Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față de valorile practicate în anul 2024						
			ZONA					ZONA						
1	Categorie de folosință	30	A	B	B	A	A	B	B	A	A	A	B	B
			Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
1	Teren arabil persoane fizice	28	23	21	40	38	31	28	44	42	34	31		
2	Teren arabil persoane juridice	55	50	50	74	67	74	67	82	74	82	74	74	

- În cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare (prevăzută în tabelul de mai sus), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, toate cele mai sus menționate sunt conform art. 465, alin (3), (4) și (5) din Legea nr. 227/2015.

De asemenea menționăm faptul că, pentru a obține suma corectă finală se va adăuga coeficientul 1,10 aferent localității de rang IV și coeficientul de 1,00 aferent localității de rang V.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, **impozitul se reduce cu 95% conform hotărârii consiliului local.**
6. În cazul mijloacelor de transport acționate electric, nu se datorează impozit.
7. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este **de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.**
8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
9. Pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800 cm³ valoarea de bază este **3 lei/ cm³**
10. Pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800 cm³ valoarea de bază este **5 lei/ cm³**
11. Pentru vehiculele înregistrate fără capacitate valoarea de bază este **100 lei/ cm³**
12. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grup de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Valorile în conform art. 470 din Titlul IX Cod Fiscal	Valorile practicate în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față de valorile practicate în
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9	10
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	20	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	82	91
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	164	181
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	330	364
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	27	30
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	34	38
9. Tractoare înmatriculate	18	20	22
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3	3
2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	6	7
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150	114	126

Valori Taxe 2025 Comuna Dobroești (indexate cu valoarea cursului valutar din 02.10.2023 - 4,97 lei = 1 euro)		
Nr. de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valoarea minimă (lei/an)	
	Ax (0 motoare 0 cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule 2 axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	427
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	427	601
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	601	1362
5 Masa de cel puțin 18 tone	601	1362
Vehicule 3 axe		
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	268
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268	552
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1103
5 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1103	1715
6 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1103	1715
7 Masa de cel puțin 18 tone	1103	1715
Vehicule 4 axe		
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1133

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1133	1799
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1799	2669
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1799	2669
6	Masa de cel puțin 32 tone	1799	2669
2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1526
9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1526
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	840
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840	1014
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014	1665
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1665	2311
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2311	3509
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2311	3509

9	Masa de cel puțin 38 tone	2311	3509
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38tone	1839	2560
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2560	3479
3	Masa de cel puțin 40 tone	2560	3479
3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38tone	1625	2256
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2256	3121
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3121	4617
4	Masa de cel puțin 44 tone	3121	4617
3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38tone	924	1118
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1118	1670
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1670	2659
4	Masa de cel puțin 44 tone	1670	2659

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Valorile în conform art. 470 din Titlul IX Cod Fiscal	Valorile practicate în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față de valorile practicate în anul 2024
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	11
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	39	43
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	59	65
4. Peste 5 tone	64	73	81

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	Valorile în conform art. 470 din Titlul IX Cod Fiscal	Valorile practicate în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față de valorile practicate în anul 2024
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	24	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	64	71
3. Bărci cu motor	210	239	264
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	210	239	264
5. Scutere de apă	210	239	264
6. Remorhere și împingătoare:	X	X	X

a) până la 500 CP inclusiv	559	636	702
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	1034	1142
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398	1591	1756
d) peste 4.000 CP	2237	2546	2811
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	207	229
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	207	229
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	319	352
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	558	616

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul rural conform art. 474 este egală cu 50% din taxa stabilită la alin. 1 din art. 474	Valorile practicate în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față de valorile practicate în anul 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	3	3
b) între 150 m ² și 250 m ² inclusiv	5	6
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	6	7

d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	7	8
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	8	9
f) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	7+0.01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	8+0.01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Tip Taxa	Valorile conform art. 474 din Titlul IX Cod Fiscal	Valorile practicate în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față de valorile practicate în anul 2024
1. Taxa pentru eliberarea autorizației de forăje sau excavări Art. 474 alin. (10)	între 0 – 15 lei pentru fiecare mp afectat	17	19
2. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	între 0 – 8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	9	10

3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	15	17
4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)	între 0 – 15 lei	17	19
5. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	între 0 – 9 lei	10	11
6. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare art. 475 alin1	între 0 - 20 lei	23	25
7. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5)	între 0- 32 lei	36	40

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin. (2)	Valorile conform art. 478 din Titlul IX Cod Fiscal lei/mp sau fracțiune de mp	Valorile practicate în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față de valorile practicate în anul 2024
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	între 0 și 32 lei inclusiv	36	40
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	între 0 și 23 lei inclusiv	26	29

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	Valorile conform art. 481 din Titlul IX Cod Fiscal	Nivelurile aplicabile în anul 2025
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1	5%	5%

Taxa Specială de Salubritate	
Niveluri practicate în anul 2024 în lei/lună pentru fiecare persoană fizică	Nivelurile aplicabile în anul 2025, cu un procent de 10,4% (inflație) față nivelurile practicate în anul 2024
40	44
285	315

Capitolul VII

Alte dispoziții comune

Pentru terenul intravilan agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, consiliul local poate majoră impozitul pe teren intravilan agricol cu pana 500% incepand cu al treilea an in conditiile stabilite prin hotararea consiliului local.

Consiliul local poate majoră impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Capitolul VIII

Alte Taxe

DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025
Taxa paza	42	46
Taxa pentru eliberarea numarului postal	36	40
Taxa pentru viza autorizatiei taxi pt.transport persoane sau bunuri (pentru următorii 5 ani)	777	858
Taxa oficiere casatorie in repausul saptamanal	180	199
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	831	917
Taxa timbru pentru executări și cheltuieli	36	40
Taxa brasament gaze	84	93
Taxa negatie aviz electrica	84	93

<p>Taxa eliberare aviz functionare - persoane juridice ce au puncte de lucru pe raza comunei Dobroești și desfășoară activități economice</p>	159	176
<p>Taxa fotocopiere lei/pagină</p>	3	3
<p>Taxa autorizatie functionare pt. operatorii economici din clasa coduri CAEN 561, Restaurante, 563, Baruri si alte activitati de servire, 932- Alte activitati recreative si distractive</p> <p>a) pana la 500 mp inclusiv b) peste 500 mp</p>	2276 4552	2513 5025
<p>Taxa pentru antrenamente –Sala de Sport "Unirea Dobroești" (Sala Mare)</p>		
<p>a. fără iluminat lei/oră</p>	239	264
<p>b. cu iluminat lei/oră</p>	299	330
<p>Taxa pentru utilizarea salii de sport "Unirea Dobroești" (Sala Mica) de catre echipele de club / echipele nationale.</p>		
<p>a. fără iluminat lei/oră</p>	60	66
<p>b. cu iluminat lei/oră</p>	72	79
<p>Taxă pentru desfasurarea meciurilor oficiale</p>		

a) interne - lei/oră	488	539
b) internaționale - lei/oră	996	1100
Taxa pentru utilizarea salii de protocol din cadrul Sălii de Sport Unirea Dobroești - lei/oră	84	93
Taxa pentru utilizare teren tenis - lei/oră	48	53
Taxa pentru eliberarea istoricilor de rol fiscal	83	92
Taxa pentru utilizare teren sport in aer liber		
a. fără iluminat lei/oră	72	79
b. cu iluminat lei/oră	90	99
Taxa ocupare domeniu public lei/mp/zi	18	20
Taxa pentru organizarea evenimentelor, simpozioane, gale în cadrul Sălii de Sport "Unirea Dobroești" lei/oră	650	718
Taxa pentru utilizarea spațiilor pentru depozitare în cadrul Sălii de Sport "Unirea Dobroești" - lei/lună	156	172

Taxa pentru închirierea spațiului destinat diverselor tonomate (cafea, băuturi nonalcoolice, gustări) în cadrul Sălii de Sport "Unirea Dobroești", Primăriei comunei Dobroești, școlilor gimnaziale și grădinițelor în limita 1mp - lei/lună/aparat	160	177
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 5.001 kg și 7.500 kg inclusiv,		
a) lei/lună	568	627
b) lei/săptămână	228	252
c) lei/zi	57	63
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 7.501 kg și 12.500 kg inclusiv		
a) lei/lună	1136	1254
b) lei/săptămână	454	501
c) lei/zi	114	126
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 12.501 kg și 16.000 kg inclusiv		
a) lei/lună	2435	2688

b) lei/săptămână	975	1076
c) lei/zi	244	269
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 16.001 kg și 22.000 kg inclusiv		
a) lei/lună	2842	3138
b) lei/săptămână	1136	1254

c) lei/zi	285	315
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 22.001 kg și 40.000 kg inclusiv - lei/lună		
a) lei/lună	3653	4033
b) lei/săptămână	1460	1612
c) lei/zi	365	403
Taxa pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată mai mare de 40.001 kg inclusiv		
a) lei/lună	4870	5376
b) lei/săptămână	2273	2509

c) lei/zi	568	627
Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfasurată mai mică decât 50mp	46	51
Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfasurată cuprinsă între 50mp-250mp	67	74
Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfasurată cuprinsă între 250 mp-500mp	113	125
Emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor pentru construcțiile cu o suprafață construită desfasurată cuprinsă între 500mp-1000mp	336	371
Pentru construcțiile cu o suprafață construită desfasurată mai mare de 1000 mp la care se adaugă 10% pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp	336	371

Taxa aviz administrator drum necesara pentru eliberarea Autorizatiilor de Construire locuinte individuale	x	100
Taxa aviz administrator drum necesara pentru eliberarea Autorizatiilor de Construire locuinte cuplate sau duplex dar nu mai mult de 3. Pentru mai mult de 3 locuinte se va percepe in plus 50 lei/locuinta	x	300
Taxa aviz administrator drum necesara pentru eliberarea Autorizatiilor de Construire locuinte colectivesi/sau cu alte functiuni / comerciale / depozitare, etc.	x	1000
Taxa bransament retele edilitare la care se adauga 18 lei/mp/zile necesare pentru efectuarea bransamentului	x	100
Taxa eliberare in regim de urgenta pt.emiterea certificatului de atestare a edificarii constructiei, certificatului de urbanism si autorizatie de constructie	1495	1650

TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU - LEGEA NR. 117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică	Nivelurile practicate in anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025
<p>Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice</p>		
<p>Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevărurilor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.(cf.art.4,alin.2.)</p>	5	6
<p>Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:</p>		
<p>1</p> <p>- pentru animale sub 2 ani</p>	3	3
<p>- pentru animale peste 2 ani</p>	3	3

	- pentru animale sub 2 ani	3	3
	- pentru animale peste 2 ani	7	8
2	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	25	28
3	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfăcerii căsătoriei	3	3
4	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	3	3
5	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	3	3
6	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	3	3

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII - art. 493

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025
	Art. 493 alin 3) Legea 227/2015	Art. 493 alin 3) Legea 227/2015
I	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la la	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la la
	112	124
	443	489

	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	453	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	500
	la	1102	la	1217
	Art. 493 alin 4) Legea 227/2015		Art. 493 alin 4) Legea 227/2015	
2	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	489	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	540
	la	2501	la	2761

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII - art. 493 alin. 5

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSONELOR JURIDICE

	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	
	Art. 493 alin 3) Legea 227/2015		Art. 493 alin 3) Legea 227/2015	
I	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la	406	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit a) se sancționează cu amendă de la	1666.2
	la	1610	la	6607.4
	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	1647	iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la	6759.3
	la	4006	la	16441
	Art. 493 alin 4) Legea 227/2015		Art. 493 alin 4) Legea 227/2015	
2				

<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la</p>	<p>1779</p>	<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la</p>	<p>7301</p>
<p>la</p>	<p>9095</p>	<p>la</p>	<p>37326</p>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂPÎRDEA GEORGINA**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana**

