



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## PROIECT DE HOTARARE nr. 125

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC*

*și a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE ai obiectivului de investiție „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

### **Analizând temeirile juridice:**

**a.** O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;

**b.** Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333 /2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

**c.** Ordinul comun emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 776 / 2023 și cel de Ministerul Energiei nr. 509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" ;

**d.** H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**e.** Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**f.** Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**g.** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;

h. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

i. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

j. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

#### **Ținând cont de:**

a. **H.C.L. Dobroești cu nr. 86 / 02.11.2021** privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de *„Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov”*

b. **H.C.L. Dobroești cu nr. 143 din data de 29.11.2023** privind aprobarea studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *„Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov”* aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

#### **Luând în considerare:**

a. referatul de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu;

b. adresa nr. 32676 / 26.11.2024 din partea societății Expert Design Consulting SRL privind Indicatorilor tehnico – economici și ai Devizului General la faza PT+DE;

c. Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC elaborată de către societatea Expert Design Consulting SRL;

d. raportul de specialitate întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina – inspector în cadrul structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 33157 din 02.12.2024;

**În temeiul** dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, 3, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 21-a ședință din anul 2024**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza PT+DE+DTAC pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”**, pentru finanțare prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny”, întocmită de societatea Expert Design Consulting S.R.L.

**Art. 2. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza PT+DE ai obiectivului de investiții „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV”, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a investiției este de 898.830,64 lei cu TVA din care C+M este de 753.672,47 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT COMUNA DOBROEȘTI a sumei de 145.094,75 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, conform Anexei nr. 2.2b parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)

**PRIMAR,**  
**CONDU Valentin Laurentiu**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. SECRETAR GENERAL**  
Adriana Dumitru



## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC  
și a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE ai obiectivului de investiție „AMENAJARE  
REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA  
DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național  
de investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de  
la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

### În conformitate cu

- a. O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare ;
- b. Ordinul comun emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 776 / 2023 și cel de Ministerul Energiei nr. 509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" ;
- c. prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

**Luând în considerare adoptarea Hotărârile Consiliului Local cu nr. 86/01.11.2021 și 143/29.11.2023**

**Ținând cont de** raportul de specialitate întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina – inspector în cadrul Compartimentul Arhitect Șef înregistrat sub nr. 33157 din 02.12.2024 ;

**Având în vedere** necesitatea realizării obiectivului de investiții „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV”, este necesară aprobarea Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC, a indicatorilor tehnico – economici faza PT+DE și al Devizului General faza PT+DE.

**În acest sens**, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateri și adoptare .

PRIMAR

CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



Nr. 33157 din 02.12.2024

**REFERAT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și  
a indicatorilor tehnico – economici faza PT+DE pentru obiectivul de investiții  
„Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului,  
comuna Dobroști, județul Ilfov”*

**Având în vedere prevederile:**

**a.** art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

**b.** Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

**c.** art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

**Urmare a încadrării costurilor în valorile eligibile și neeligibile conform axei de finanțare și corelarea cu sumele prevăzute în contractul de prestări servicii nr. 17098 din 15.05.2023 pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza PT+DE+DTAC, pentru obiectivul „Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov”;**

**Luând act de:**

**a.** Indicatorii tehnico-economici faza PT+DE înregistrați sub nr. 32676 din data de 26.11.2024 pentru obiectivul de investiții „Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov” elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.

**b.** Devizul general faza PT+DE înregistrat sub nr. 32676 din data de 26.11.2024 pentru obiectivul de investiții „Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov” elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.

**c.** Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC elaborată de către societatea Expert Design Consulting SRL;

**d.** Hotărârea Consiliului Local Dobroști cu nr. 86 din data de 02.11.2021 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov” și

e. **Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 143 din data de 29.11.2023** privind aprobarea studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Drept urmare, Compartimentul Arhitect Șef, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, ținând seama de documentele mai sus menționate, propune adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC, a indicatorilor tehnico – economici faza PT+DE și a devizului general faza PT+DE pentru obiectivul de investiții: „*Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov*”, după cum urmează:

	<i>Valoarea RON (exclusiv TVA)</i>	<i>Valoarea RON (inclusiv TVA)</i>
<i>Total general</i>	<i>756.412,09</i>	<i>898.830,64</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>633.338,21</i>	<i>753.672,47</i>

Suma finanțată de la bugetul local al UAT comuna Dobroești pentru obiectivul de investiții „*Amenajare rețea de canalizare pluvială pe strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov*” este de **145.094,75 lei (inclusiv TVA)**.

**Compartiment Arhitect Șef  
Inspector,  
Chiran Camelia Cristina**

# S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

## AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MARGARITARULUI COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **898 830,64 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **898 830,64 RON /753 672,47 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **898 830,64 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 4 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 30 Octombrie 2024 la cursul 1 EURO = 4.9747 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 200,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 630mm – 295,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 104,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm  
prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 14 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 26 buc

### 2. SITUAȚIA CADASTRALĂ

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii Margaritarului, fără a fi nevoie de ocupări de teren temporare sau definitive.

### 3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Roșu



## EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MARGARITARULUI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

### DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și engineering	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de Fezabilitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.3 Documentație Tehnică pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 D.T.A.C, Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	11,556.76	2,195.78	13,752.54
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	9,245.41	1,756.63	11,002.03
	3.7.2 Auditul financiar	2,311.35	439.16	2,750.51
3.8	Asistență tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2 Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>50,056.76</b>	<b>9,510.78</b>	<b>59,567.54</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	621,888.01	118,158.72	740,046.73
	Terasamente	189,164.46	35,941.25	225,105.71





## EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MARGARITARULUI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

### DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Canalizare pluvială	257,444.06	48,914.37	306,358.43
	Camine de vizitare și guri de scurgere	141,834.71	26,948.59	168,783.30
	Lucrări de refacere parte carosabilă	33,444.77	6,354.51	39,799.28
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>621,888.01</b>	<b>118,158.72</b>	<b>740,046.73</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,437.76	2,363.17	14,800.93
	5.1.1. Lucrări de construcții	9,950.21	1,890.54	11,840.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	2,487.55	472.63	2,960.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,340.77	285.00	8,625.77
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	621.89	0.00	621.89
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,109.44	0.00	3,109.44
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,109.44	0.00	3,109.44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	62,188.80	11,815.87	74,004.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>82,967.33</b>	<b>14,464.05</b>	<b>97,431.37</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>756,412.09</b>	<b>142,418.55</b>	<b>898,830.64</b>
din care C+M		<b>633,338.21</b>	<b>120,334.26</b>	<b>753,672.47</b>

Data,  
30.10.2024

Intocmit,  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Ing. Edgar Bonea



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MARGARITARULUI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	11,556.76	2,195.78	13,752.54
3.8	Asistență tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>50,056.76</b>	<b>9,510.78</b>	<b>59,567.54</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	621,888.01	118,158.72	740,046.73
4.1.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	621,888.01	118,158.72	740,046.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>621,888.01</b>	<b>118,158.72</b>	<b>740,046.73</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	12,437.76	2,363.17	14,800.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,950.21	1,890.54	11,840.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,487.55	472.63	2,960.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,340.77	285.00	8,625.77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	621.89	0.00	621.89

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MARGARITARULUI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,109.44	0.00	3,109.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,109.44	0.00	3,109.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	62,188.80	11,815.87	74,004.67
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>82,967.33</b>	<b>14,464.05</b>	<b>97,431.37</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>756,412.09</b>	<b>142,418.55</b>	<b>898,830.64</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>633,338.21</b>	<b>120,334.26</b>	<b>753,672.47</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>898,830.64</b>
buget de stat	753,735.89
buget local	145,094.75

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	621,888.01
Valoare investitie	0.00	756,412.09
Cost unitar aferent investiției	0.00	1,528,105.23
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	307,175.35

Data	10/30/2024
Curs Euro	4.9747
Valoare de referință standard de cost (km)	0.495

Beneficiar:



Proiectant:

**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
Ing. Razvan Cristian Rosu



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MARGARITARULUI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
Amplasament:	Strada Margaritarului, Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	898,830.64
din care C+M (lei inclusiv TVA)	753,672.47
Curs BNR lei/euro din data 30.10.2024	4.9747
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	753,735.89
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	145,094.75

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

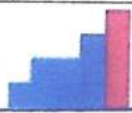
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare	(lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	-	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	-	-	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	-	-	-
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-	-
Racorduri individuale	buc.	-	-	-
Alte capacități:		-	-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	-	-	-
Total locuitori echivalenți	loc.	-	-	-
Total locuitori	loc.	-	-	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	27	49564.0236
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	495.00	620933.4201
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	29750
Alte capacități (separator de hidrocarburi, refacere parte carosabila):		-	39799.2763

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	-	-
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	-	-

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume.....  
Semnătura .....





## EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.



Județul Ilfov, Strada Lanului, Nr. 53, sector 2

Nr. Proiect Registrat J40/1156/15.02.2011, Cod unic înreg. RO 28034690

Tel./fax: 071 6555499 e-mail: office@expertproiectare.ro, www.expertproiectare.ro

COMUNA DOBROESTI

REGISTRATURA GENERALĂ

2024. NR. 32676  
Luna 11. Ziua 26



Către: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV

În atenția: Birou Achiziții Publice

Referitor: Deviz general si Indicatori Tehnico-Economici

Prin prezenta va transmitem Devizele Generale, Indicatorii Tehnico-Economici si Anexa 2.1 ce stau la baza aprobării finanțării prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, actualizate în conformitate cu solicitările din axa de finanțare, pentru următoarele obiective ce se dorește a fi finanțate:

1. AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV.
2. MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV.
3. MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE 42, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV.
4. EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.
5. AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

Întocmit,  
Director general,  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Ing. Roșu Răzvan Cristian



Cont IBAN: RO 19 BTRL 0470 1202 3116 64XX, Banca Transilvania, agenția Pantelimon