



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE nr. 124

privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și

a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE ai obiectivului de investiție

„AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRĂZILE GEORGE COȘBUC, STRADA ANA IPĂTESCU, STRADA SOLDAT GIURCĂ CONSTANTIN ȘI STRADA 1848, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Analizând temerile juridice:

- a.** O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- b.** Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333 /2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021
- c.** Ordinul comun emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 776 / 2023 și cel de Ministerul Energiei nr. 509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" ;
- d.** H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e.** Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f.** Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- g.** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;

h. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

i. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

j. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

a. H.C.L. Dobroești cu nr. 87 / 02.11.2021 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „*Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroești, județul Ilfov*”

b. H.C.L. Dobroești cu nr. 146 din data de 29.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroești, județul Ilfov*” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Luând în considerare:

a. referatul de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu;

b. adresa nr. 32676 / 26.11.2024 din partea societății Expert Design Consulting SRL privind Indicatorilor tehnico – economici și ai Devizului General la faza PT+DE;

c. Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC elaborată de către societatea Expert Design Consulting SRL;

d. raportul de specialitate întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina – inspector în cadrul structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 33156 din 02.12.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, 3, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 21 - a ședință din anul 2024

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza PT+DE+DTAC pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRĂZILE GEORGE COȘBUC, STRADA ANA IPĂTESCU, STRADA SOLDAT GIURCĂ CONSTANTIN ȘI**

STRADA 1848, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV", pentru finanțare prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny”, întocmită de societatea Expert Design Consulting S.R.L.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza PT+DE ai obiectivului de investiții **„AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRĂZILE GEORGE COȘBUC, STRADA ANA IPĂTESCU, STRADA SOLDAT GIURCĂ CONSTANTIN ȘI STRADA 1848, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV**”, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 3.777.798,11 lei cu TVA din care C+M este de 3.038.096,63 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT COMUNA DOBROEȘTI a sumei de 1.530.710,68 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, conform Anexei nr. 2.2c parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
CONDU Valentin Laurentiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL

Adriana Dumitru



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE ai obiectivului de investiție „AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRĂZILE GEORGE COȘBUC, STRADA ANA IPĂTESCU, STRADA SOLDAT GIURCĂ CONSTANTIN ȘI STRADA 1848, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

În conformitate cu

- a. O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare ;
- b. Ordinul comun emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 776 / 2023 și cel de Ministerul Energiei nr. 509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" ;
- c. prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare adoptarea Hotărârile Consiliului Local cu nr. 87/01.11.2021 și 146/29.11.2023

Ținând cont de raportul de specialitate întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina – inspector în cadrul Compartimentul Arhitect Șef înregistrat sub nr. 33156 din 02.12.2024;

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții „AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRĂZILE GEORGE COȘBUC, STRADA ANA IPĂTESCU, STRADA SOLDAT GIURCĂ CONSTANTIN ȘI STRADA 1848, COMUNA DOBROȘTI, JUDEȚUL ILFOV”, este necesară aprobarea Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC, a indicatorilor tehnico – economici faza PT+DE și al Devizului General faza PT+DE.

În acest sens, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere și adoptare .

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





Nr. 33156 din 02.12.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și
a indicatorilor tehnico – economici la faza PT+DE pentru obiectivul de investiții
„Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat
Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroști, județul Ilfov”*

Având în vedere prevederile:

a. art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

b. Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

c. art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a încadrării costurilor în valorile eligibile și neeligibile conform axei de finanțare și corelarea cu sumele prevăzute în contractul de prestări servicii proiectare nr. 17343 din 02.07.2021 pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza PT+DE+DTAC, pentru „Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroști, județul Ilfov”

Luând act de:

a. Indicatorii tehnico-economici faza PT+DE înregistrați sub nr. 32676 din data de 26.11.2024 pentru obiectivul de investiții „Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroști, județul Ilfov” elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.

b. Devizul general faza PT+DE înregistrat sub nr. 32676 din data de 26.11.2024 pentru obiectivul de investiții „Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă Constantin și strada 1848, comuna Dobroști, județul Ilfov” elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.

c. Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC elaborată de către societatea Expert Design Consulting SRL;

d. Hotărârea Consiliului Local Dobroști cu nr. 87 din data de 02.11.2021 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „Amenajare canalizare pluvială pe străzile George Coșbuc, strada Ana Ipătescu, strada Soldat Giurcă

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

„AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848
COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **3 777 798,11 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **3 777 798,11 RON/3 038 096.63 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **3 777 798,11 RON**

Durata de realizare (luni) – 5 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 30 octombrie 2024 la cursul 1 EURO = 4.9747 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 445,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 400mm – 460,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 500mm – 550,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 144,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm
prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 30 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 36 buc
- Separator de hidrocarburi fara by-pass, complet echipat Q=210 l/s – 1 buc
- Bazin de retenție ape pluviale Vol bazin – 265mc (conform aviz Apele Romane) – 1 buc
- Statie de pompare ape pluviale Q= 10l/s (conform aviz Apele Romane) – 1 buc

2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii George Cosbuc, Str. Ana Ipatescu, Str. Sold. Giurca Constantin si Str. 1848, fără a fi nevoie de ocupari de teren temporare sau definitive.

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,
Ing. Razvan Cristian Roșu



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU

STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAP.1		71,500.00	13,585.00	85,085.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	48,500.00	9,215.00	57,715.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.5.3 Documentatie Tehnica pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	13,278.00	2,522.82	15,800.82
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitie	6,622.40	1,258.26	7,880.66
	3.7.2 Auditul financiar	6,655.60	1,264.56	7,920.16
3.8	Asistenta tehnica	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAP.3		107,278.00	20,382.82	127,660.82
CAPITOLUL 4				



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU
STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
	Constructii si instalatii	2,408,816.45	457,675.12	2,866,491.57
4.1	Terasamente	603,448.74	114,655.26	718,104.00
	Canalizare pluviala	431,986.97	82,077.52	514,064.49
	Camine de vizitare si guri de scurgere	225,225.08	42,792.77	268,017.85
	Lucrari de refacere parte carosabila	408,525.64	77,619.87	486,145.51
	Bazin de retentie ape pluviale - Vol=265mc	709,630.02	134,829.70	844,459.72
	Statie de pompare ape pluviale - Q=10l/s	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	30,083.53	5,715.87	35,799.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		2,663,899.98	506,141.00	3,170,040.97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
	Organizare de santier	53,278.00	10,122.82	63,400.82
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	42,622.40	8,098.26	50,720.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	10,655.60	2,024.56	12,680.16
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,802.90	285.00	31,087.90
5.2	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,663.90	0.00	2,663.90
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,319.50	0.00	13,319.50
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,319.50	0.00	13,319.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252,540.00	47,982.60	300,522.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		336,620.90	58,390.42	395,011.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,179,298.87	598,499.24	3,777,798.11
din care C+M		2,553,022.38	485,074.25	3,038,096.63

Data:
30.10.2024

Intocmit
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	TOTAL CAPITOL 1	71,500.00	13,585.00	85,085.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,500.00	9,215.00	57,715.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	13,278.00	2,522.82	15,800.82
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	TOTAL CAPITOL 3	107,278.00	20,382.82	127,660.82
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,408,816.45	457,675.12	2,866,491.57
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,408,816.45	457,675.12	2,866,491.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,083.53	5,715.87	35,799.40
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	30,083.53	5,715.87	35,799.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,663,899.98	506,141.00	3,170,040.97
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,278.00	10,122.82	63,400.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,622.40	8,098.26	50,720.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,655.60	2,024.56	12,680.16

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,802.90	285.00	31,087.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,663.90	0.00	2,663.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,319.50	0.00	13,319.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,319.50	0.00	13,319.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	252,540.00	47,982.60	300,522.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	336,620.90	58,390.42	395,011.32
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,179,298.87	598,499.24	3,777,798.11
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,553,022.38	485,074.25	3,038,096.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,777,798.11
buget de stat	2,247,087.43
buget local	1,530,710.68

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	2,663,899.98
Valoare investitie	0.00	3,179,298.87
Cost unitar aferent investiției	0.00	2,185,085.14
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	439,239.58

Data	10/30/2024
Curs Euro	4.9747
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1.455

Beneficiar:



Proiectant:
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848“	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
Amplasament:	STR. George Cosbuc, STR. Ana Ipatescu, Str. Giurca Constantin, Str. 1848, Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3,777,798.11
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,038,096.63
Curs BNR lei/euro din data 30.10.2024	4.9747
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	2,247,087.43
Valoare finanțată de UAT DOBROESTI (lei inclusiv TVA)	1,530,710.68

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

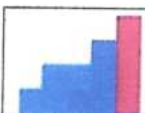
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	-	-
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Racorduri individuale	buc.	-	-
Alte capacități:		-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	-	-
Total locuitori echivalenți	loc.	-	-
Total locuitori	loc.	-	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	36	65673.4463
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	1455.00	1,434,512.89
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	1	130900
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	1052809.119
Alte capacități (refacere parte carosabila):		-	486,145.51

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1	2500
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1455.00	0.00

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume
Semnătura





EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

București, Strada Lanului, Nr. 53, sector 2
Nr. înreg. în RAJ, C.A. J40/1156/15.02.2011, Cod unic înreg. RO 28034690
Tel./fax: 021 655 5799, e-mail: office@expertproiectare.ro, www.expertproiectare.ro



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 22676
2024 Luna 11 Ziua 26

SC EXPERT DESIGN CONSULTING SRL
INTRARE Nr. 680
IEȘIRE
Ziua 26 Luna 11 Anul 2024

Către: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV
În atenția: Birou Achiziții Publice
Referitor: Deviz general si Indicatori Tehnico-Economici

Prin prezenta va transmitem Devizele Generale, Indicatorii Tehnico-Economici si Anexa 2.1 ce stau la baza aprobării finanțării prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, actualizate in conformitate cu solicitările din axa de finanțare, pentru următoarele obiective ce se dorește a fi finanțate:

1. AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV.
2. MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV.
3. MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE 42, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV.
4. EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.
5. AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

Întocmit,
Director general,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Roșu Răzvan Cristian



Cont IBAN: RO 19 BTRL 0470 1202 3116 64XX, Banca Transilvania, agenția Pantelimon