



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE nr. 121

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și
a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE ai obiectivului de investiție
"MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA
DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV" aprobat prin cererea de finanțare pentru
Programul Național de investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând
categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

Analizând temeirile juridice:

- a. O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333 /2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- c. Ordinul comun emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 776 / 2023 și cel de Ministerul Energiei nr. 509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" ;
- d. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- g. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;

h. Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

i. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

j. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Țiând cont de:

a. H.C.L. Dobroești cu nr. 85 / 02.11.2021 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov”.

b. H.C.L. Dobroești cu nr. 145 / 29.11.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroești, județul Ilfov” aprobat prin cererea de finanțare pentru Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Luând în considerare:

a. referatul de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu;

b. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL înregistrată la Primăria Dobroești cu nr. 32676 / 26.11.2024 privind Indicatorilor tehnico – economici și ai Devizului General la faza PT+DE;

c. Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC elaborată de către societatea Expert Design Consulting SRL;

d. raportul de specialitate întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina – inspector în cadrul structurii Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 33153 din 02.12.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, 3, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 21-a ședință din anul 2024

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – faza PT+DE+DTAC pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV”, pentru finanțare prin

Programul Național de investiții „Anghel Saligny”, întocmit de societatea Expert Design Consulting S.R.L.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza PT+DE ai obiectivului de investiții ”MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV” conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 1.458.421,87 lei cu TVA din care C+M este de 1.327.359,52 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT COMUNA DOBROEȘTI a sumei de 105.742,25 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, conform Anexei nr. 2.2c parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
CONDU Valentin Laurențiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL
Adriana Dumitru



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și
a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE ai obiectivului de investiție
"MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA
DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV" aprobat prin cererea de finanțare pentru
Programul Național de investiții „Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând
categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

În conformitate cu

- a. O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare ;
- b. Ordinul comun emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 776 / 2023 și cel de Ministerul Energiei nr. 509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" ;
- c. prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare adoptarea Hotărârile Consiliului Local cu nr. 82/01.11.2021 și 145/29.11.2023

Ținând cont de raportul de specialitate întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina – inspector în cadrul structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 33153 din 02.12.2024 ;

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții „**MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ ȘI TROTUARE STRADA MĂRGĂRITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV**”, este necesară aprobarea Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC, a indicatorilor tehnico – economici faza PT+DE și al Devizului General faza PT+DE.

În acest sens, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .


CONDU VALENTIN LAURENȚIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Nr. 33153 din 02.12.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentației tehnice faza PT+DE+DTAC și
a indicatorilor tehnico – economici faza PT+DE pentru obiectivul de investiții
„Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov”*

Având în vedere prevederile:

a. art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

b. Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

c. art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a:

a. Încadrarea lucrărilor în standardele de cost - pentru 1km de drum având lățimea părții carosabile de 6 m nu trebuie să depășească 330000 de euro fără TVA și corelarea cu sumele prevăzute în contractul de prestări servicii nr. 17101 din 15.05.2023 pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza PT+DE+DTAC, pentru obiectivul „*Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov*”;

Luând act de:

a. Indicatorii tehnico-economici faza PT+DE înregistrați sub nr. 32676 din data de 26.11.2024 pentru obiectivul de investiții „*Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov*” elaborați de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.

b. Devizul general faza PT+DE înregistrat sub nr. 32676 din data de 26.11.2024 pentru obiectivul de investiții „*Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov*” elaborat de către societatea Expert Design Consulting S.R.L.

c. Documentația tehnică faza PT+DE+DTAC elaborată de către societatea Expert Design Consulting SRL;

d. Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 85 din data de 02.11.2021 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a cererii de finanțare pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny ai obiectivului de investiție „*Modernizare parte carosabilă și trotuare strada Mărgăritarului, comuna Dobroști, județul Ilfov*” și

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 458 421.87 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **1 458 421.87 RON /1 327 359,52 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 458 421.87 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 4 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 30 Octombrie 2024 la cursul 1 EURO = 4.9747 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Margaritarului – lungime 510,0m

Profil transversal tip 1 (km 0+000 - km 0+510,0), L=510,0m

- lățime parte carosabila – 6,00m (o banda pe circulație pe sens 3.0m)
- pantă parte carosabila convertit – 2.5%
- trotuar pietonal stanga/dreapta – 1.5m
- canalizare pluviala ingropata – guri de scurgere

PARTE CAROSABILA

- 4cm strat de uzura din beton asphaltic BA16 rul 50/70;
- 5cm strat de uzura din beton asphaltic BAD 22.4 rul 50/70;
- 20cm strat de piatra sparta de cariera 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 15cm strat de fundatie din beton concasat;

TROTUARE PIETONALE

- 4cm strat de uzura din beton asphaltic BA8 rul 50/70;
- 10cm strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;

| | |
|--|----------------|
| Indicatoare rutiere | – 4 bucati |
| Ridicare la cota capace canalizare existente | – 15 bucati |
| Marcaj longitudinal | – 0.51 km ech. |

2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroesti, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii Margaritarului.

În urma modernizării pentru realizarea amprizei conform tema de proiectare, este necesar ocuparea unei suprafețe de teren suplimentare din domeniul privat de cca. 369,45mp.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Roșu



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA (19%) | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|--------------------|--------------|------------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP.1 | | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Racord canalizare menajera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP.2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii | 600.00 | 114.00 | 714.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare si engineering | 21,500.00 | 4,085.00 | 19,635.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6,000.00 | 1,140.00 | 1,190.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.7 | Consultanta | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| | 3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA (19%) | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|---------------------|-------------------|------------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| TOTAL CAP.3 | | 74,100.00 | 14,079.00 | 82,229.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1,106,079.53 | 210,155.11 | 1,316,234.64 |
| | TERASAMENTE | 43,417.16 | 8,249.26 | 51,666.41 |
| | LUCRARI PARTE CAROSABILA | 709,313.98 | 134,769.66 | 844,083.64 |
| | LUCRARI TROTUARE | 340,578.39 | 64,709.89 | 405,288.29 |
| | LUCRARI DIVERSE | 12,770.00 | 2,426.30 | 15,196.30 |
| 4.2 | Montajul utilajelor tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 4 | | 1,106,079.53 | 210,155.11 | 1,316,234.64 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 11,060.80 | 2,101.55 | 13,162.35 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții | 8,848.64 | 1,681.24 | 10,529.88 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 2,212.16 | 420.31 | 2,632.47 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 15,766.87 | 684.00 | 16,450.87 |
| | 5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 5,530.40 | 0.00 | 5,530.40 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,106.08 | 0.00 | 1,106.08 |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5,530.40 | 0.00 | 5,530.40 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare | 3,600.00 | 684.00 | 4,284.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevazute - 5% | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP.5 | | 46,827.67 | 6,585.55 | 53,413.22 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAP.6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 1,227,507.20 | 230,914.67 | 1,458,421.87 |
| din care C+M | | 1,115,428.16 | 211,931.36 | 1,327,359.52 |

Data:
30.10.2024

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 600.00 | 114.00 | 714.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 21,500.00 | 4,085.00 | 25,585.00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.7 | Consultanță | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 74,100.00 | 14,079.00 | 88,179.00 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,106,079.53 | 210,155.11 | 1,316,234.64 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 752,731.14 | 143,018.92 | 895,750.06 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 353,348.39 | 67,136.19 | 420,484.58 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1,106,079.53 | 210,155.11 | 1,316,234.64 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 11,060.80 | 2,101.55 | 13,162.35 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 8,848.64 | 1,681.24 | 10,529.88 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 2,212.16 | 420.31 | 2,632.47 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 15,766.87 | 684.00 | 16,450.87 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 5,530.40 | 0.00 | 5,530.40 |



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|---|--|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,106.08 | 0.00 | 1,106.08 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5,530.40 | 0.00 | 5,530.40 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 3,600.00 | 684.00 | 4,284.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 46,827.67 | 6,585.55 | 53,413.22 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 1,227,507.20 | 230,914.67 | 1,458,421.87 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1,115,428.16 | 211,931.36 | 1,327,359.52 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 1,458,421.87 |
| buget de stat | 1,352,679.62 |
| buget local | 105,742.25 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 752,731.14 | 353,348.39 |
| Valoare investitie | 835,367.50 | 392,139.70 |
| Cost unitar aferent investiției | 1,637,975.48 | 768,901.37 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 329,261.16 | 154,562.36 |

| | |
|--|------------|
| Data | 10/30/2024 |
| Curs Euro | 4.9747 |
| Valoare de referință standard de cost (km) | 0.51 |

Beneficiar:



Proiectant:

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

| | |
|---|---|
| Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV” | |
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT) | PT |
| Beneficiar (UAT) | COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV |
| Amplasament: | Strada Margaritarului, Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov |
| Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA) | 1,458,421.87 |
| din care C+M (lei inclusiv TVA) | 1,327,359.52 |
| Curs BNR lei/euro din data 30.10.2024 | 4.9747 |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA) | 1,352,679.62 |
| Valoare finanțată de UAT DOBROESTI (lei inclusiv TVA) | 105,742.25 |

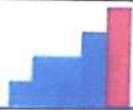
DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE
CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI SAU DRUMURI
PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|---------|-----------|----------------------------|
| Lungime drum - terasamente | m. | 510.00 | 51666.41 |
| Lungime drum - strat fundație | m. | 510.00 | 440248.83 |
| Lungime drum - strat de bază | m. | 510.00 | 207805.54 |
| Lungime drum - îmbrăcămintă rutieră | m. | 510.00 | 196029.27 |
| Lățime parte carosabilă | m. | 6.00 | - |
| Șanțuri/rigole | m. | - | - |
| Trotuare | m. | 1024 | 405288.2865 |
| Lucrări de consolidare | m. | - | - |
| Poduri (număr/lungime totală) | buc./m. | - | - |
| Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală) | buc./m. | - | - |
| Alte capacități (canalizare pluvială, podete, semnalizare rutiera, ridicare la cota capace canalizare) | | - | 15196.3 |

| | | |
|--|--------|------------|
| Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA) | 1000 | 330000 |
| Verificare încadare în standard de cost | | |
| Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA) | 510.00 | 483,823.52 |

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura





EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA

București, Strada Anului, nr. 53, sector 2

Nr. înreg. Reg. Com. J40/1156/15.02.2011, Cod unic înreg. RO 28034690

Tel/fax: 021-565-5139, e-mail: office@expertproiectare.ro, www.expertproiectare.ro

COMUNA DOBROEȘTI

REGISTRATURA GENERALĂ

24 NR. 32676
2021 Luna 11 Ziua 26



Către: PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI, JUD. ILFOV

În atenția: Birou Achiziții Publice

Referitor: Deviz general si Indicatori Tehnico-Economici

Prin prezenta va transmitem Devizele Generale, Indicatorii Tehnico-Economici si Anexa 2.1 ce stau la baza aprobării finanțării prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, actualizate in conformitate cu solicitările din axa de finanțare, pentru următoarele obiective ce se dorește a fi finanțate:

1. AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV.
2. MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV.
3. MODERNIZARE PARTE CAROSABILA DRUM DE 42, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV.
4. EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV.
5. AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZILE GEORGE COSBUC, STR. ANA IPATESCU, STR. SOLD. GIURCA CONSTANTIN SI STR. 1848, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

Întocmit,
Director general,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Roșu Răzvan Cristian



Cont IBAN: RO 19 BTRL 0470 1202 3116 64XX, Banca Transilvania, agenția Pantelimon