



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 98

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 94 mp, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral
64523, carte funciară 64523, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni
județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26446 din data de 16.09.2024, prin intermediul căreia soții Mihăilescu Gabriel și Mihăilescu Liliana-Cosmina, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Premium cu nr. 2539 din data de 16.09.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 94 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral 64523, carte funciară 64523, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 26616 / 17.09.2024, întocmit de către dl. Șovar Cristian Victor-Inspector superior în cadrul Structurii Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.a) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Premium cu nr. 2539 din data de 16.09.2024, asupra imobilului teren deținut de către soții Mihăilescu Gabriel și Mihăilescu Liliana-Cosmina, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 94 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral 64523, carte funciară 64523, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Premium cu nr. 2539 din data de 16.09.2024, asupra imobilului teren deținut de către soții Mihăilescu Gabriel și Mihăilescu Liliana-Cosmina, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 94 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral 64523, carte funciară 64523, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- Domnii Șerban Ion și Șerban Mariana;
- Domnii Caramaci Nicu-Florin și Caramaci Dafina.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 94 mp, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral 64523, carte
funciară 64523, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni
județ Ilfov*

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26446 din data de 16.09.2024, prin intermediul căreia soții Mihăilescu Gabriel și Mihăilescu Liliana-Cosmina, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Premium cu nr. 2539 din data de 16.09.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 94 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral 64523, carte funciară 64523, județ Ilfov.

Ținând cont de Actul de Dezlipire, autentificat la Biroul Individual Notarial Premium cu nr. 2539 din data de 16.09.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 94 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral 64523, carte funciară 64523, județ Ilfov în condițiile disp. art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul teren în suprafață de 94 mp, situat în comuna Dobroești, șos. Fundeni, nr. 185, nr. cadastral 64523, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul și la dispoziția comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26616 din data de 17.09.2024, întocmit de către dl. Șovar Cristian Victor- inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef;

12și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;
Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU



REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 26616 din 17.09.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **26496 din 16.09.2024**, dl **Mihăilescu Gabriel și dna Mihăilescu Liliana Cosmina**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **2539 din 16.09.2024** la Biroul Individual Notarial Premium-Adela Cetinturk, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren – în suprafață de 94 mp situat în Șos. Fundeni, nr. 85, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Declarației** autenticată sub nr. **2539 din 16.09.2024** autentificat la la Biroul Individual Notarial Premium-Adela Cetinturk, cu nr. cadastral **64523**, cartea funciară nr. **64523** a localității Dobroești, prin care **dl Mihăilescu Gabriel și dna Mihăilescu Liliana Cosmina**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **2539 din 16.09.2024** la Biroul Individual Notarial Premium-Adela Cetinturk, cu nr. cadastral **64523**, cartea funciară nr. **64523** a localității Dobroești, prin care **dl Mihăilescu Gabriel și dna Mihăilescu Liliana Cosmina**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 94 mp situat în Șos. Fundeni, nr. 85, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior
Șovar Victor Cristian



Către

Consiliul Local Dobroești

Subsemnatul Mihalăscu Gabriel.
În calitate de proprietar al terenului.
situat în com. Dobroești, nr cad. 84523
Sos. Furdași, prin prezenta vă depon.
documentația privind cedarea terenului
menționat mai sus, respectiv: declarație
materiale de cedare nr 2535/16.09.2024
act de zămbeț nr. 2515/12.09.2024
Documentele sunt depuse în original

Data
16.09.2024.

Cu stima




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Compartiment Cadastru, Registrul Agricol

Nr. 26516/16.09.2024

ADEVERINȚĂ

Ca urmare a cererii nr. 26516 din data de 16.09.2024 se adeverește că domnii **MIHĂILESCU GABRIEL și MIHĂILESCU LILIANA-COSMINA** figurează cu imobil proprietate personală situat în **Comuna Dobroești, Sat Fundeni, Șoseaua Fundeni, Nr. 85, Județul Ilfov.**

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi la **O.C.P.I. Ilfov.**

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
VALENTIN LAURENȚIU CONDIU**



**ÎNTOCMIT,
Ref. Florentina Banu**



DECLARAȚIE

Subsemnații:

-MIHĂILESCU GABRIEL, cetățean român, domiciliat în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, posesor al CI seria RK nr. 913498/07.04.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 1810527510026,

-MIHĂILESCU LILIANA-COSMINA, cetățean român, domiciliată în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, posesoare a CI seria RK nr. 872326/01.02.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 2840207510063, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri,

ambii în calitate de coproprietari în devălmășie, asupra imobilului situat în **Comuna Dobroești, Sat Fundeni, Șos. Fundeni nr. 185, jud. Ilfov**, constând din teren arabil intravilan în suprafață de 94 mp, cu **număr cadastral 64523**, lotul nr. 2 din actul de dezlipire autentificat sub nr. 2515/12.09.2024 de notar public Adela Cetinturk, din București, semnat în baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat conform cererii nr. 368327/29.08.2024 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

în temeiul art. 562, alin. 2 Cod civil, **RENUNȚĂM la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.**

Subsemnații declaranți declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini ori servituți, nu a fost vândut, donat, schimbat, închiriat, arendat, nu este urmărit, nu sunt notate interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și/sau amenajare, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru informare **nr. 395101 / 16.09.2024** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Subsemnații declaranți declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară, iar terenul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate se dobândește de către UAT Dobroești și intră în domeniul privat al acesteia prin hotărârea Consiliului Local (art. 553 alin. 2 Cod Civil).

Subsemnații declaranți declarăm, de asemenea, că am fost informați despre faptul că prezenta declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului descris mai sus va produce efecte din momentul în care comunicarea ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de conținutul ei din motive care nu îi sunt imputabile.

Subsemnații declaranți ne obligăm să aducem la cunoștința UAT Dobroești conținutul prezentei declarații.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactată și autentificată la Biroul Individual Notarial PREMIUM, din București, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, dintre care unul se va arhiva cu originalul, eliberându-se părții două duplicate, care nu poartă semnătură, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

DECLARANȚI

MIHĂILESCU GABRIEL

MIHĂILESCU LILIANA-COSMINA



ROMÂNIA

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PREMIUM

Nr. licență funcționare: 24/31.01.2023
Bucuresti, Șoseaua Colentina nr. 2A, bl. 3, etaj 1, Sector 2
secretariat@notariatpremium.ro
Tel: 0744.57.80.87/031.420.57.60
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2539

Anul 2024 Luna septembrie Ziua 16

În fața mea, **ADELA CETINTÛRK**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

-MIHĂILESCU GABRIEL, cetățean român, domiciliat în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, identificat cu CI seria RK nr. 913498 /07.04.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 1810527510026, în nume propriu,

-MIHĂILESCU LILIANA-COSMINA, cetățean român, domiciliată în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, identificată cu CI seria RK nr. 872326/01.02.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 2840207510063, în nume propriu,

care după citirea actului și după ce au declarat că i-au înțeles conținutul și îi cunosc consecințele juridice, au consimțit la autentificarea lui și au semnat singurul exemplar original, precum și anexa acestuia, care va rămâne în arhiva biroului notarial.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de **200 lei** (TVA 19% inclus) achitat cu BF.

S-a perceput taxă pentru publicitate imobiliară de **75 lei** (cod serviciu 2.4.1.) achitată cu BF.

NOTAR PUBLIC
ADELA CETINTÛRK





ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații:

-MIHĂILESCU GABRIEL, cetățean român, domiciliat în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, posesor al CI seria RK nr. 913498/07.04.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 1810527510026,

-MIHĂILESCU LILIANA-COSMINA, cetățean român, domiciliată în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, posesoare a CI seria RK nr. 872326/01.02.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 2840207510063, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, ambii în calitate de coproprietari în devălmășie, asupra imobilului situat în **Comuna Dobroești, Sat Fundeni, Șos. Fundeni nr. 185, jud. Ilfov**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 55676** (provenită din conversia pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 505) a localității Dobroești, jud. Ilfov, cu număr cadastral 897, compus din teren arabil intravilan în suprafață de 1.600 mp conform actelor de proprietate (1.612 mp din măsurători cadastrale),

în baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat în baza cererii nr. 368327/29.08.2024 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, am hotărât **DEZLIPIREA** imobilului descris mai sus în 2 (două) loturi noi, după cum urmează:

LOTUL 1 - teren arabil intravilan în suprafață de 1.518 mp, **număr cadastral 64522;**

LOTUL 2 - teren arabil intravilan în suprafață de 94 mp, **număr cadastral 64523.**

Noi, părțile semnatare, cunoscând prevederile legislației penale privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, în timpul căsătoriei noastre, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 180650/10.05.2023 de notar public Adela Cetinturk din București, prin cumpărare de la Ionescu Neculai și Ionescu Georgeta, care la rândul lor au dobândit imobilul, căsătoriți fiind, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 872/25.03.2004 de notar public Gabriela Ivan din Afumați, jud. Ilfov, de la Iancu Ion și Iancu Ileana, care, la rândul lor, l-au dobândit în condițiile art. 23 din Legea nr. 18/1991 potrivit Ordinului nr. 1150/18.10.2001 eliberat de Prefectura jud. Ilfov.

Dreptul nostru de proprietate a fost intabulat în cartea funciară în baza încheierii nr. 180650/10.05.2023 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Noi, părțile semnatare, cunoscând dispozițiile legislației penale privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declarăm următoarele:

-nu suntem niciunul dintre noi în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a încheia prezentul act;

-imobilul ce face obiectul prezentului act este în proprietatea noastră exclusivă; nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ; nu este grevat de sarcini, servituți, urmăriri de orice natură; nu a fost înstrăinat în niciun fel; nu este adus ca aport la capitalul/patrimoniul vreunei societăți, asociații, fundații, persoane fizice autorizate; nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată; nu face obiectul unor litigii sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale; nu face obiectul unor contracte de închiriere, comodat etc; nu a fost inițiată nicio măsură asiguratorie sau

procedură de executare silită; nu este clasat ca sit arheologic, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 385370/10.09.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

-suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri.

Prezenta dezmembrare nu se face în scopul construirii sau a creării de servituți de trecere, ci în scopul creării unui drum public prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra lotului 2.

Noi, părțile semnatare, declarăm că ni s-a pus în vedere obligativitatea de a îndeplini, în termen de 30 (treizeci) de zile începând de azi, data autentificării prezentului act, toate formalitățile necesare prevăzute de codul fiscal, la institutia fiscală competentă.

Noi, părțile semnatare, declarăm în mod expres, că suntem de acord cu intabularea dreptului nostru de proprietate în cartea funciara a fiecărui lot nou format, conform prezentului înscris.

Noi, părțile semnatare, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ne exprimăm expres acordul cu privire la verificarea datelor noastre personale de către persoanele îndreptățite conform legii, ori de câte ori se impune acest lucru.

Prezentul act conține 1 (una) anexă, care face parte integrantă din acesta: plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare scara 1:500 întocmit de Neculai Mihail-Alexandru.

În baza Legii nr. 7/1996 republicată, formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de notarului public instrumentator.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial PREMIUM, din București, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, dintre care un duplicat se va arhiva cu originalul, eliberându-se două duplicate, care nu poartă semnătură, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

PROPRIETARI

MIHĂILESCU GABRIEL

MIHĂILESCU LILIANA-COSMINA



ROMÂNIA

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PREMIUM

Nr. licență funcționare: 24/31.01.2023
Bucuresti, Șoseaua Colentina nr. 2A, bl. 3, etaj 1, Sector 2
secretariat@notariatpremium.ro
Tel: 0744.57.80.87/031.420.57.60
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2515

Anul 2024 Luna septembrie Ziua 12

În fața mea, **ADELA CETINTÛRK**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

-MIHĂILESCU GABRIEL, cetățean român, domiciliat în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, identificat cu CI seria RK nr. 913498 /07.04.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 1810527510026, în nume propriu,

-MIHĂILESCU LILIANA-COSMINA, cetățean român, domiciliată în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 60A, Sector 2, identificată cu CI seria RK nr. 872326/01.02.2022 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 2840207510063, în nume propriu,

care după citirea actului și după ce au declarat că i-au înțeles conținutul și îi cunosc consecințele juridice, au consimțit la autentificarea lui și au semnat singurul exemplar original, precum și anexa acestuia, care va rămâne în arhiva biroului notarial.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de **750 lei** (TVA 19% inclus) achitat cu BF.

S-a perceput taxă pentru publicitate imobiliară de **120 lei** (cod serviciu 2.2.2.) achitată cu BF.

NOTAR PUBLIC
ADELA CETINTÛRK

Prezentul duplicat s-a întocmit în _____ exemplare,
la BIN PREMIUM, astăzi, data autentificării actului,
și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
L.S.



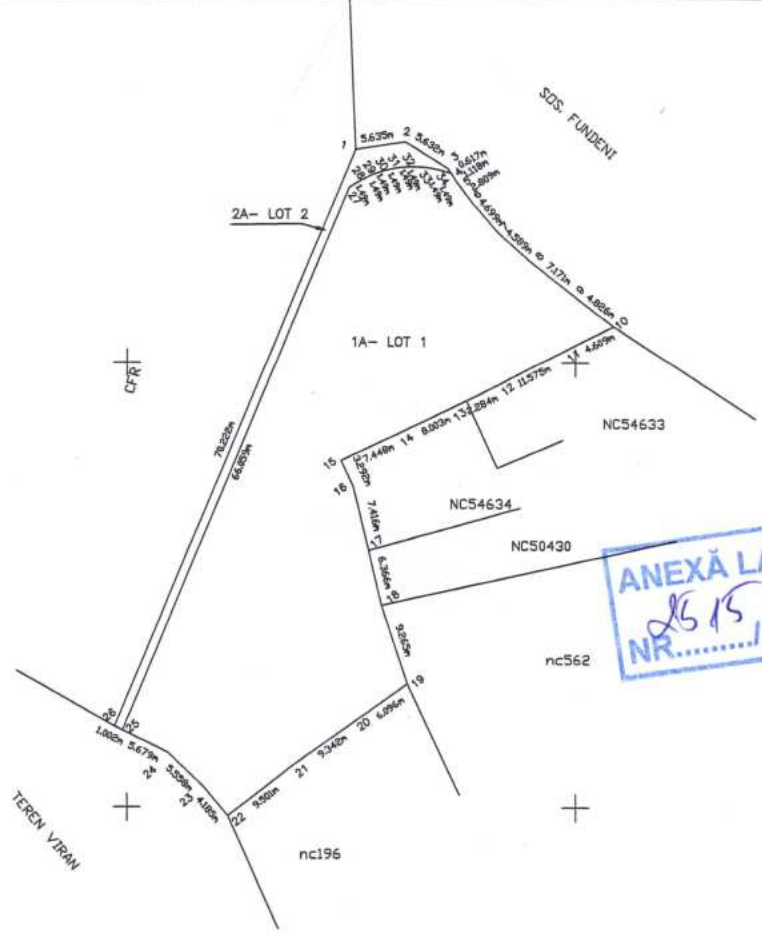


PAGINĂ GOALĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILULUI ANEXA NR.17
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1612	CV.12, P.916 SOS. FUNDENI, NR. 185 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



ANEXĂ LA AUTENTIC
25.15.2024
 NR.....

dezipline imobil				Situatia actuala (inainte de dezipline)				Situatia viitoare (dupa dezipline)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
55876	1612	A	INTRAV.PAR.IMPREG.	04022	1518	A	LOT 1	64523	94	A	LOT 2
Total				1612				1612			

Executant,
 Ing. Neculai Mihail-Alexandru
 Aut. Seria RO-BZ-F Nr.0107

Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihail-Alexandru Neculai
Digitally signed by Mihail-Alexandru Neculai
 Date: 2024.08.29 09:59:04 +0300

Data: 08.2024

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Vartolomei Gabriela
Digitally signed by Vartolomei Gabriela
 Date: 2024.08.29 09:59:04 +0300

Semnatura si parafa

Data:

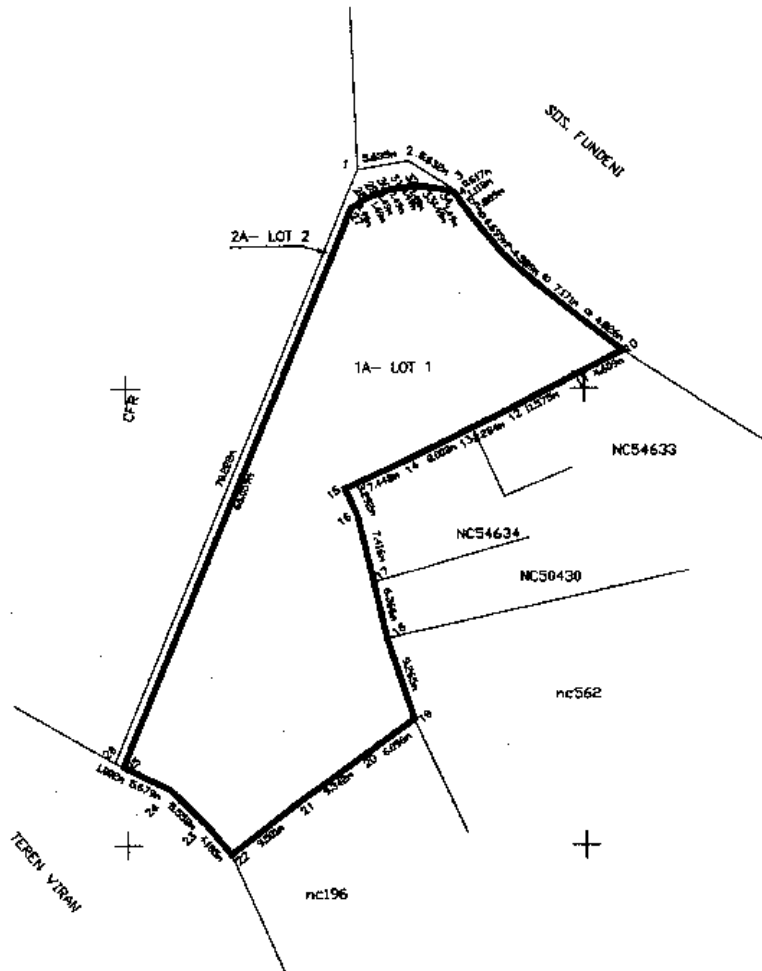
Stampila BCPI

PAGINĂ GOALĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1518	CV. 12, P. 916, LOT 1 SOS. FUNDENI, NR. 185 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cortea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1518	INTERVALAN PARTIAL IMPREJURAT INTRE PCT.10-22 CU GARDMETAL SI LEAMI
Total		1518	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la vol (mp)	Mentiiuni
Total			

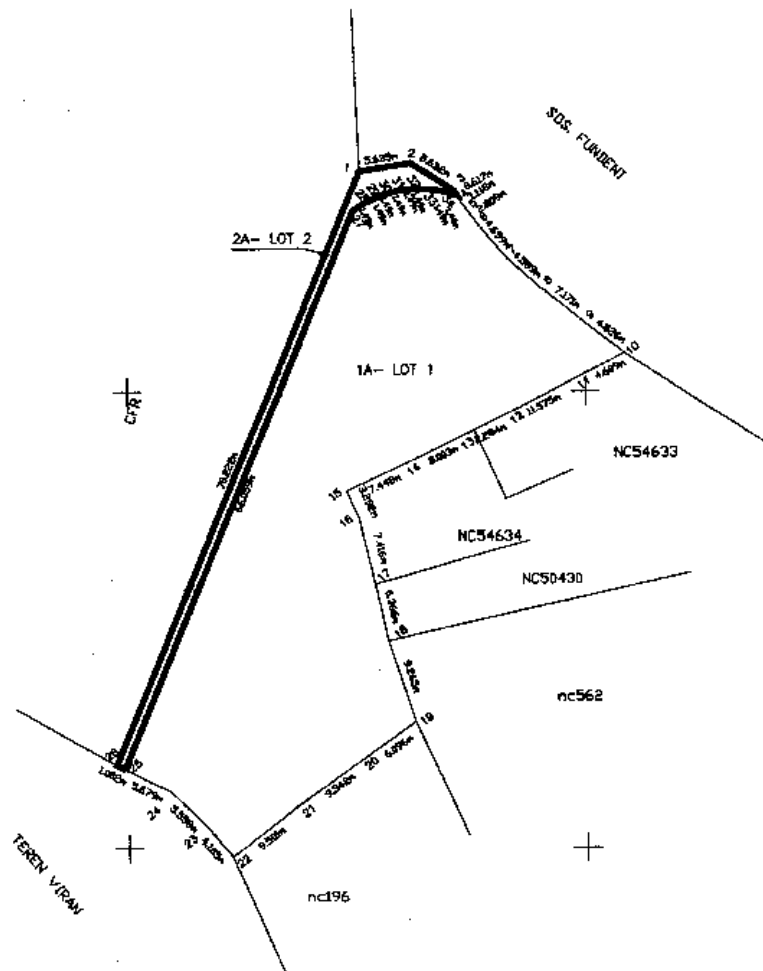
Suprafata totala masurata a imobilului= 1518 mp
Suprafata din act= 1518 mp

Executant, Ing. Neculai Mihail-Alexandru Aut. Seria RO-BZ-F Nr.0107 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	94	CV. 12, P. 916, LOT 2 SOS. FUNDENI, NR. 185 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cortea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DOBROESTI



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2	A	94	INTRAVILAN NEIMPREJMIUIT
Total		94	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 94 mp
Suprafata din act= 94 mp

Executant, Ing. Neculai Mihail-Alexandru Aut. Serie RO-BZ-F Nr.0107 Confirma exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentarilor cadastrale si corespundenta completei cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.2024	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si parola Data: Stampila BCPI
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	368327
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MIHAILESCU GABRIEL
Domiciliul Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Bacila Vasile Maior., Nr.
Postal 60A

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **368327** din data **29-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fundeni, Sos FUNDENI, Nr. 185, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand numarul cadastral 55676 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **64522** situat in Loc. Fundeni, Sos FUNDENI, Nr. 185, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 1518 mp;
- 2) **64523** situat in Loc. Fundeni, Sos FUNDENI, Nr. 185, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 94 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 09-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Gabriela Vartolomei



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	368327
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55676 / UAT Dobroesti**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Sos FUNDENI, Nr. 185, Jud. Ilfov

Nr. CF vechi:505

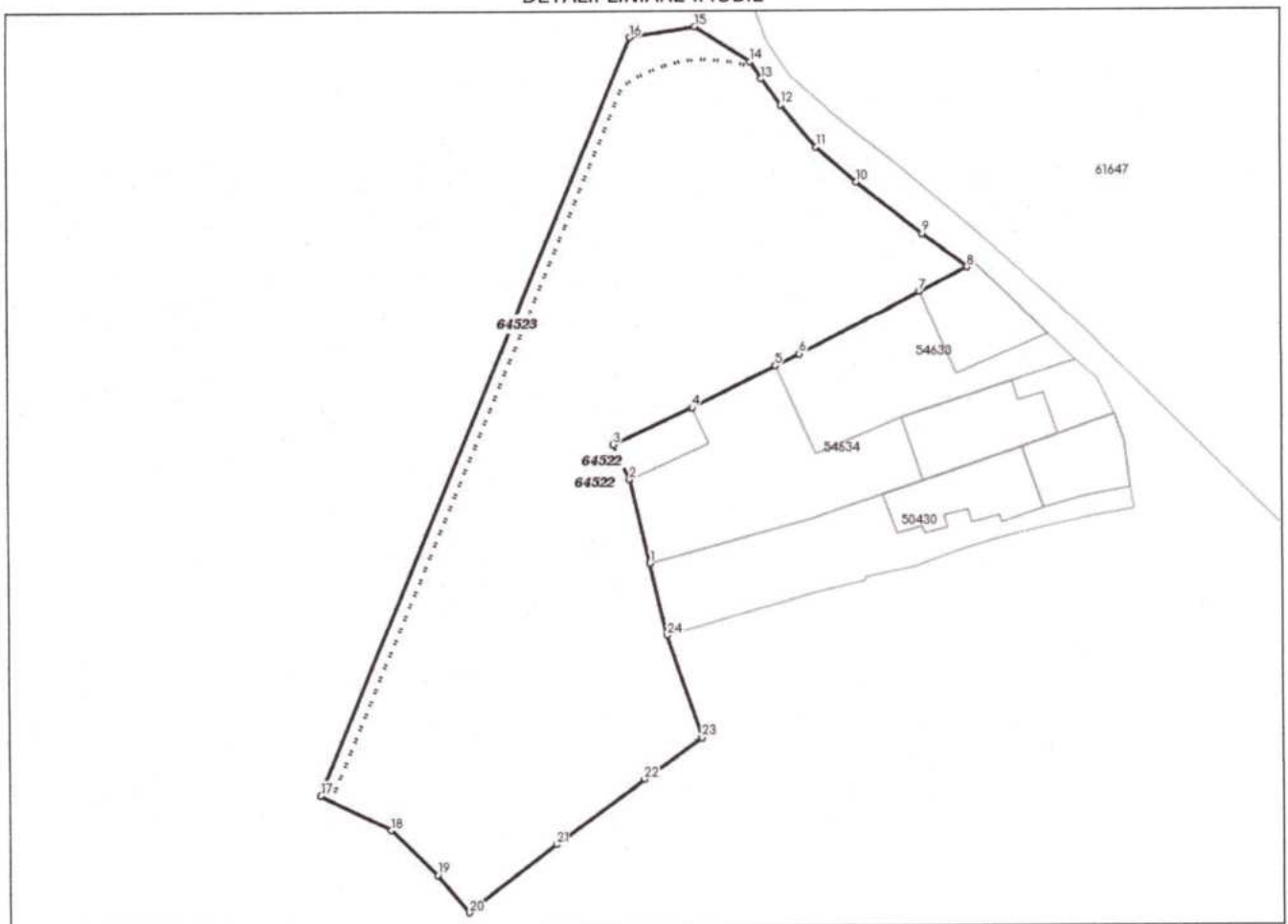
Nr. cadastral vechi:897

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55676	1612	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PCT. 9-21 GARD METAL SI LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.612	CV.12	916	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PCT. 9-21 GARD METAL SI LEMN
	TOTAL:		1.612			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.416	2	3	3.292
3	4	7.448	4	5	8.003
5	6	2.284	6	7	11.575
7	8	4.609	8	9	4.826
9	10	7.171	10	11	4.589
11	12	4.699	12	13	2.809
13	14	1.735	14	15	5.632
15	16	5.635	16	17	70.222
17	18	6.681	18	19	5.558
19	20	4.185	20	21	9.501
21	22	9.342	22	23	6.096
23	24	9.265	24	1	6.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	368327	29.08.2024	09.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 368327 înregistrată la data de 29.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64522	1518	Loc. Fundeni, Sos FUNDENI, Nr. 185, Jud. Ilfov
2	64523	94	Loc. Fundeni, Sos FUNDENI, Nr. 185, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 09-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela Vartolomei