



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 105

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al

*comunei Dobroești cu suprafața de 86 mp, tarlaua 21, parcela 81/1, LOT 16/1/2,
nr. cadastral 62210, carte funciară 62210, situat în comuna Dobroești,*

judet Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26775 din data de 18.09.2024, prin intermediul căreia domnul Țului Marius - Ion, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarial "MARIANA DUMITRU", cu nr. 3130 din data de 18.09.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 86 mp, situat în comuna Dobroești, T 21, P 81/1, lot 16/1/2, nr. cadastral 62210, carte funciară 62210, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 26826 / 19.09.2024, întocmit de către domnul Șovar Victor - Cristian – Inspector Superior;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială – Birou Notarial ”MARIANA DUMITRU”, cu nr. 3130 din data de 18.09.2024, asupra imobilului teren deținut de către domnul Țului Marius - Ion, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 86 mp, situat în comuna Dobroești, T 21, P 81/1, Lot 16/1/2, nr. cadastral 62210, carte funciară 62210, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională – Birou Notarial ”MARIANA DUMITRU”, cu nr. 3130 din data de 18.09.2024, asupra imobilului teren deținut de către domnul Țului Marius - Ion, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 86 mp, situat în comuna Dobroești, T 21, P 81/1, lot 16/1/2, nr. cadastral 62210, carte funciară 62210, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnul Țului Marius - Ion.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 86 mp, tarlaua 21, parcela 81/1, LOT 16/1/2, nr. cadastral
62210, carte funciară 62210, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Având în vedere:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26775 din data de 18.09.2024, prin intermediul căreia domnul Țului Marius - Ion, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarial "MARIANA DUMITRU", cu nr. 3130 din data de 18.09.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 86 mp, situat în comuna Dobroești, T 21, P 81/1, lot 16/1/2, nr. cadastral 62210, carte funciară 62210, județ Ilfov.

Ținând cont de disp. art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul teren în suprafață de 86 mp, situat în comuna Dobroești, T 21, P 81/1, lot 16/1/2, nr. cadastral 62210, carte funciară 62210, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26826 din data de 19.09.2024, întocmit de către domnul Șovar Victor - Cristian – Inspector Superior și Actul de dezlipire autentificat cu nr. 892 în data de 23.03.2023 la Societatea Profesională Notarială – Mariana Dumitru.

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU



REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 26826 din 19.09.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **26775 din 18.09.2024, dl. Țului Marius**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **3130 din 18.09.2024** la Biroul Notarial Mariana Dumitru, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren – în suprafață de 86 mp situat în T 21, P 81/1, lot 16/1/2, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Declarației** autenticată sub nr. **3130 din 18.09.2024** la Biroul Notarial Mariana Dumitru, cu nr. cadastral **62210**, cartea funciară nr. **62210** a localității Dobroești, prin care **dl. Țului Marius**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 888.](#)"

"ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autentificată sub nr. **3130 din 18.09.2024** la Biroul Notarial Mariana Dumitru, cu nr. cadastral **62210**, cartea funciară nr. **62210** a localității Dobroești, prin care **Țului Marius**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 86 mp situat în T 21, P 81/1, LOT 16/1/2, comuna Dobroești, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
Sovar Victor Cristian



Domnule Primar,

Subsemnata ȚULUI MARIUS cu domiciliul în județul Ilfov, comuna Dobroești, BUCUREȘTI, SECTOR 3, ALE. ZĂVIDENI, nr. 1, bl. A10, sc. 3, et. 1, ap. 24 solicităm HCL pentru terenul în suprafața de **86 mp, identificat cu nr. cadastral 62210**, situat în **str. Doinei nr. 103**, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești conform **Declarației de cedare nr. 3130 din 18.09.2024** necesară pt. sistematizarea străzilor.

Vă mulțumim.

18.09.2024

SPNBN Mariana Dumitru
DUPLICAT



DECLARAȚIE

de renunțare la dreptul de proprietate

Subsemnatul **ȚULUI MARIUS-ION**, cetățean român, **necăsătorit**, domiciliat în Mun.București, Ale.Zăvideni nr.1 bl.A10, sc.3, et.1, ap.24, sector 3, identificat cu C.I. seria RZ nr.406453 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 31.07.2024, CNP 1800717430038, în calitate de proprietar al **terenului intravilan, având categoria de folosință livadă, cu în suprafață de 86,00 mp. situat în Comuna Dobroești, Jud.Ilfov, identificat cu număr cadastral 62210, înscris în Cartea Funciară nr.62210 a localității Dobroești, județul Ilfov,** declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, având categoria de folosință livadă, cu în suprafață de 86,00 mp. situat în Comuna Dobroești, Jud.Ilfov, identificat cu număr cadastral 62210, înscris în Cartea Funciară nr.62210 a localității Dobroești, județul Ilfov.** -----

Declar că dreptul de proprietate asupra terenului mai sus descris nu este grevat de sarcini sau servituti, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului, așa cum reiese din **Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.401225/18.09.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.**-----

Imobilul figurează înscris pe rolul fiscal, iar impozitele și taxele locale aferente acestuia sunt achitate la zi, astfel cum reiese și din **Certificatul de atestare fiscală nr.26641/17.09.2024 eliberat de Comuna Dobroești – Compartimentul de Taxe și Impozite.** -----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale **Dobroești, județul Ilfov**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnatul **Țului Marius-Ion**, declar pe propria răspundere că îmi exprim consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu mă aflu în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat la sediul **Biroului Notarial MARIANA DUMITRU**, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.----

Proprietar,
ȚULUI MARIUS-ION
S.S.



ROMANIA

UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL MARIANA DUMITRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

București, B-dul N.Grigorescu nr.45,

Bl. C 1, sc.3, parter, ap. 21, sector 3

Operator de date cu caracter personal nr.1517

Număr licență de funcționare 156/3535/11.05.2015

ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR.3130

Anul 2024, luna Septembrie, ziua 18

În fața mea, **ALINA RUXANDA RĂUȚĂ** Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **ȚULUI MARIUS-ION**, cetățean român, **necăsătorit**, domiciliat în Mun.București, Ale.Zăvideni nr.1 bl.A10, sc.3, et.1, ap.24, sector 3, identificat cu C.I. seria RZ nr.406453 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 31.07.2024, CNP 1800717430038, în nume propriu, -- care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

Taxele au fost calculate la valoarea terenului de 980,40 euro, echivalentul a 4.877,00 lei la cursul BNR de 4,9743 lei/1 Euro, valabil pentru azi, data autentificării-----

Taxa de publicitate imobiliară de 75,00 lei cod 2.4.1 cu chitanță internă emisă de ANCPI
S-a perceput onorariul de 250,00 lei + TVA cu chitanța nr.3599/2024 -----

NOTAR PUBLIC,
ALINA RUXANDA RĂUȚĂ
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **ALINA RUXANDA RĂUȚĂ**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
ALINA RUXANDA RĂUȚĂ



SPNBN Marlana Dumitru

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatul **ȚULUI MARIUS-ION**, cetățean român, **necăsătorit**, domiciliat în Mun.București, Ale.Zăvideni nr.1 bl.A10, sc.3, et.1, ap.24, sector 3, identificat cu C.I. seria RX nr.549753 eliberată de SPCEP S3 biroul nr.4 la data de 11.08.2014, CNP 1800717430038, în calitate de proprietar al terenului intravilan având categoria de folosință „livadă”, în suprafață totală de 430,00 mp. situat în Com.Dobroești, sat Fundeni, Jud.Ilfov, identificat cu număr cadastral 61157, tarla 21, parcela 81/1, Lot 16/1, înscris în Cartea Funciară nr.61157 a loc. Dobroești, jud.Ilfov, am hotărât dezlipirea imobilului în două loturi, după cum urmează:-----

Lotul nr.1 - situat în Com.Dobroești, sat Fundeni, Jud.Ilfov, identificat cu număr cadastral 62209, tarla 21, parcela 81/1, Lot 16/1/1, compus din teren intravilan, având categoria de folosință „livadă”, în suprafață de 345,00 mp.;-----

Lotul nr.2 - situat în Com.Dobroești, sat Fundeni, Jud.Ilfov, identificat cu număr cadastral 62210, tarla 21, parcela 81/1, Lot 16/1/2, compus din teren intravilan, având categoria de folosință „livadă”, în suprafață de 86,00 mp.,-----

conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de Dr.Ing. Chirițoiu Marian în luna septembrie 2022 și înregistrate sub nr.408369/29.09.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.-----

Eu, **Țului Marius-Ion**, declar că prezentul act de dezlipire nu se încheie în vederea edificării unei construcții noi, ci în vederea înstrăinării (renunțării la dreptul de proprietate pentru lărgirea arterei de circulație) a **Lotului 2, identificat cu număr cadastral 62210**, astfel că nu sunt aplicabile dispozițiile art.6 din Legea nr.197/2016 și art.29 alin.2 din legea nr.350/2001, în sensul că nu este necesar prezentarea certificatului de urbanism.-----

Eu, **Țului Marius-Ion**, declar că sunt singurul proprietar al suprafeței de teren, care provine din dezlipirea în 2 (două) loturi a **terenului cu număr cadastral 53323, în suprafață totală de 536,00 mp**, conform actului de dezlipire autentificat sub nr.3287/17.09.2021 de Notar public Cristina-Ioana Dumitru din Bucuresti. **Suprafața de 536,00 mp, Lot 16 și cota parte din drumul de acces Lot 17**, au fost dobândite de mine, **Țului Marius-Ion**, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la **Petrea Marius-George și Petrea Rodica**, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2091/16.06.2021 de Notar public Mariana Dumitru cu sediul în București, prețul fiind achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare. Din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare susmenționat reiese faptul că soții **Petrea Marius-George și Petrea Rodica**, la rândul lor au dobândit imobilul, căsătoriți fiind, prin cumpărare, cu contribuție comună, de la numitul **Chiran Niculae**, conform contractului de

vânzare-cumpărare autentificat sub nr.76 din data de 15.02.2010 de Notar public Marina Ionescu cu sediul în Mun.București.-----

Loturile nr.16 și nr.17, provin din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 10.000,00 m.p. (1,00 ha), înscris în Cartea Funciară nr.1531 a localității Dobroești, Jud.Ilfov, în 17 loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.370 din data de 07.05.2007 de Notar public Marina Ionescu cu sediul în Mun.București.-----

Inițial, terenul înscris în Cartea Funciară nr.1531 a localității Dobroești, Jud.Ilfov a fost dobândit de numitul **Chiran Niculae**, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.169/1997 și a Legii nr.1/2000, în baza Ordinului prefectului nr.1288 din data de 26.08.2002, deținut conform Titlului de Proprietate nr.63461 din data de 20.11.2002 emis de Comisia Județeană Ialomița pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor din Ilfov.-----

Terenul înscris în Cartea Funciară nr.1531 a localității Dobroești, Jud.Ilfov a trecut din extravilanul Comunei Dobroești, Jud.Ilfov, în intravilan, în baza Hotărârii nr.18 din data de 30.05.2005 eliberată de Primăria Comunei Dobroești, Jud.Ilfov, astfel cum rezultă și din adeverința nr.A1091 din data de 26.04.2007 eliberată de Primăria Comunei Dobroești, Jud.Ilfov.-

Suprafața de teren figurează înscrisă pe rolul fiscal, iar impozitele și taxele sunt achitate azi, conform **Certificatului de atestare fiscală nr.12603/21.03.2023 eliberat de Primăria com.Dobroești, jud.Ilfov – Biroul Taxe și Impozite.**-----

Suprafața de teren nu este grevată de sarcini sau servituți, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost scoasă din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului, așa cum reiese din **Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.106056/21.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.**-----

Subsemnatul **Țului Marius-Ion**, declar pe propria răspundere că îmi exprim consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu mă aflu în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat, la sediul **Biroului Notarului Public MARIANA DUMITRU** azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului.-----

Proprietar,
ȚULUI MARIUS-ION
S.S.



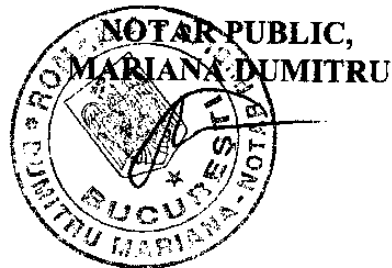
ROMANIA
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL MARIANA DUMITRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 București, B-dul N.Grigorescu nr.45,
 Bl.C1, sc.3, parter, ap.21, sector 3
 Operator de date cu caracter personal nr.1517
 Număr licență de funcționare 156/3535/11.05.2015

ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR.892
Anul 2023, luna Martie ziua 23

În fața mea, **MARIANA DUMITRU** Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----
ȚULUI MARIUS-ION, cetățean român, domiciliat în Mun.București, Ale.Zăvideni nr.1
 bl.A10, sc.3, et.1, ap.24, sector 3, posesor al C.I. seria RX nr.549753 eliberată de SPCEP S3
 biroul nr.4 la data de 11.08.2014, CNP 1800717430038, în nume propriu, -----
 care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
 reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,-
 În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
 republicată, cu modificările ulterioare,-----
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. -----
 Taxa de publicitate imobiliara de 120,00 - cod 2.2.2. cu chitanța internă ANCPI , -----
 S-a perceput onorariul de 500,00 lei + TVA cu factura nr.37217/2023. -----

NOTAR PUBLIC,
MARIANA DUMITRU
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **MARIANA DUMITRU**, notar public,
 astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-----





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	405568
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62210 Dobroesti



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
401225 / 18.09.2024	Rauta Alina Ruxanda	01.10.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62210	86	Teren împrejmuit; INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
111923 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 892, din 23/03/2023 emis de Dumitru Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62210 a imobilului cu numarul cadastral 62210 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61157 inscris in cartea funciara 61157;	A1
Act Notarial nr. 3287, din 17/09/2021 emis de DUMITRU CRISTINA IOANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61157 a imobilului cu numarul cadastral 61157 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53323 inscris in cartea funciara 53323; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61157/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 421576 din 20/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2091, din 16/06/2021 emis de Dumitru Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TULUI MARIUS-ION, necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61157/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 421576 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53323/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 270187 din 18/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 19532, din 10/08/2021 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61157/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 421576 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53323/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 370464 din 18/08/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 408369, din 29/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :62206 si 62210 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61157/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 422844 din 10/10/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

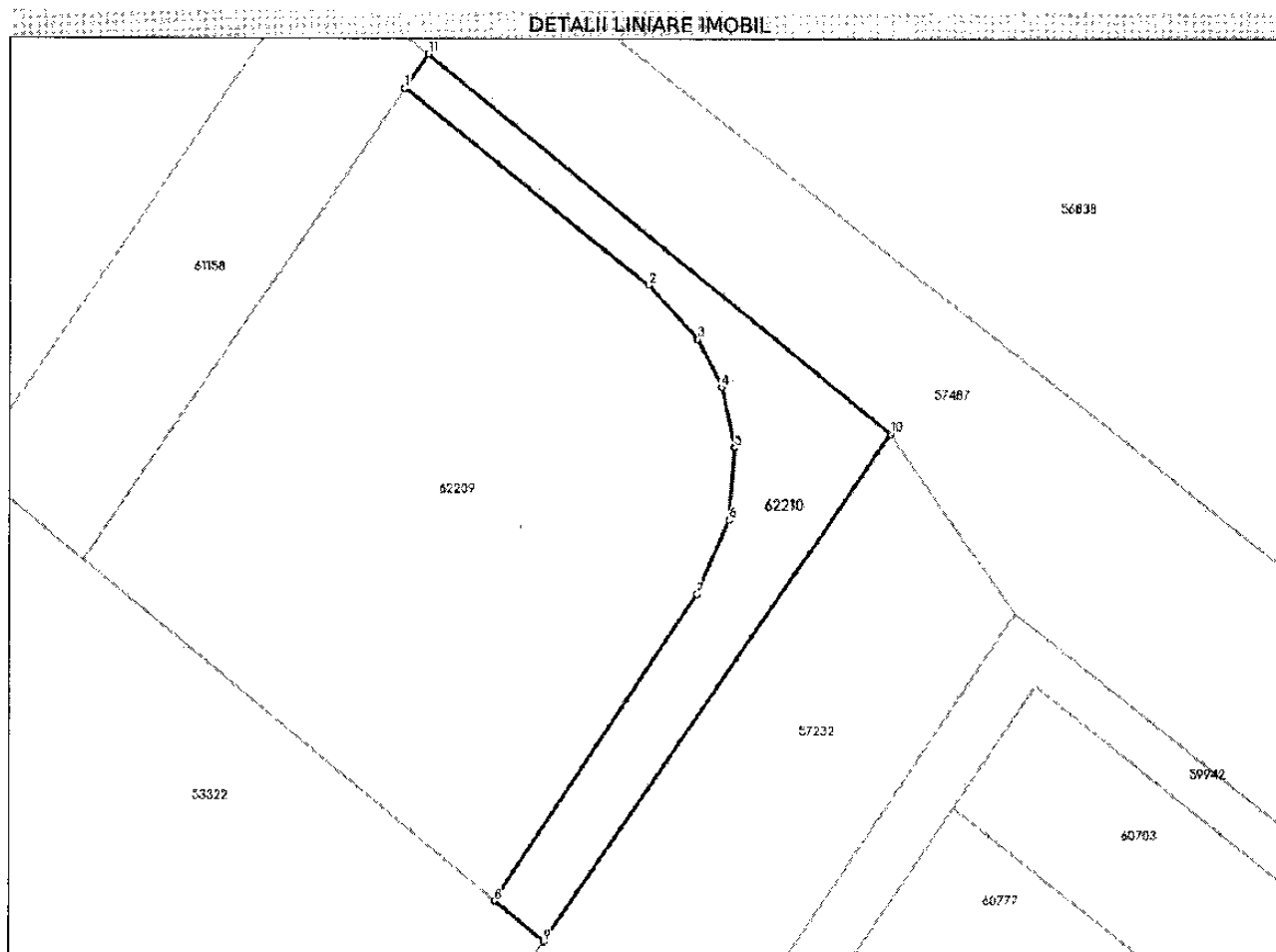
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62210	86	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	86	21	81/1, LOT16/1	-	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.736
2	3	2.524
3	4	1.81
4	5	2.14
5	6	2.463
6	7	2.811