



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 104

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 118 mp, tarlaua 19, parcela 77/4/1, 77/4/2,
LOT 2, nr. cadastral 60109, carte funciară 60109, situat în comuna Dobroești,
județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26748 din data de 18.09.2024, prin intermediul căreia domnul Xin Hongrui, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială "COSTESCU, STROE ȘI ASOCIAȚII", cu nr. 2466 din data de 18.07.2024, privind imobilul – teren în suprafața de suprafața de 118 mp, situat în comuna Dobroești, T 19, P 77/4/1, 77/4/2, lot 2, nr. cadastral 60109, carte funciară 60109, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 26825 / 19.09.2024, întocmit de către domnul Șovar Victor - Cristian – Inspector Superior;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.a) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "COSTESCU, STROE ȘI ASOCIAȚII", cu nr. 2466 din data de 18.07.2024, asupra imobilului teren deținut de către domnul Xin Hongrui, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 118 mp, situat în comuna Dobroești, T 19, P 77/4/1, 77/4/2, Lot 2, nr. cadastral 60109, carte funciară 60109, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională "COSTESCU, STROE ȘI ASOCIAȚII", cu nr. 2466 din data de 18.07.2024, asupra imobilului teren deținut de către domnul Xin Hongrui, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 118 mp, situat în comuna Dobroești, T 19, P 77/4/1, 77/4/2, lot 2, nr. cadastral 60109, carte funciară 60109, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- domnul Xin Hongrui.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 196 mp, tarlăua 27, parcela 626, 627, LOT 1/8, nr.
cadastral 64132, carte funciară 64132, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Având în vedere:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26748 din data de 18.09.2024, prin intermediul căreia domnul Xin Hongrui, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială "COSTESCU, STROE ȘI ASOCIAȚII", cu nr. 2466 din data de 18.07.2024, privind imobilul – teren în suprafața de suprafața de 118 mp, situat în comuna Dobroești, T 19, P 77/4/1, 77/4/2, lot 2, nr. cadastral 60109, carte funciară 60109, județ Ilfov.

Ținând cont de disp. art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul teren în suprafața de 118 mp, situat în comuna Dobroești, T 19, P 77/4/1, 77/4/2, lot 2, nr. cadastral 60109, carte funciară 60109, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26825 din data de 19.09.2024, întocmit de către domnul Șovar Victor - Cristian – Inspector Superior;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 26825 din 19.09.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești



Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **26748 din 18.09.2024**, dl. **Xin Hongrui**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **2466 din 18.07.2024** la Biroul Notarial Costescu, Stroe și Asociații, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren – în suprafață de 118 mp situat în Tarlăua 19, parcela 77/4/1, 77/4/2, lot 2, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Declarației** autenticată sub nr. **2466 din 18.07.2024** la Biroul Notarial Costescu, Stroe și Asociații, cu nr. cadastral **60109**, cartea funciară nr. **60109** a localității Dobroești, prin care dl. **Xin Hongrui**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

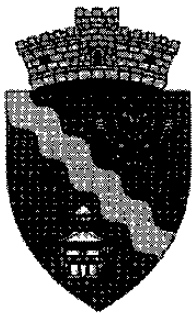
(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **2466 din 18.07.2024** la Biroul Notarial Costescu, Stroe și Asociații, cu nr. cadastral **60109**, cartea funciară nr. **60109** a localității Dobroești, prin care **dl. Xin Hongrui**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 118 mp situat în Tarlaua 19, parcela 77/4/1, 77/4/2, lot 2, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
Sovar Victor Cristian



Domnule Primar,

Subsemnatul **XIN HONGRUI** cu domiciliul în județul Ilfov, comuna Dobroești, str. Cireșului, nr. 34C, ap. 2, solicităm HCL pentru terenul în suprafața de **118 mp, identificat cu nr. cadastral 60109**, situat în **tarlaua 19, parcela 77/4/1, 77/4/2, lot 2**, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești conform **Declarației de cedare nr. 2466 din 18.07.2024** necesară pt. sistematizarea străzilor.

Vă mulțumim.

18.09.2024

~~**-DUPLICAT-**~~

DECLARAȚIE

Subsemnata, **XIN HONGRUI**, cetatean roman, domiciliat in Sat. Fundeni, Comuna Dobroesti, Str. Ciresului nr. 34 C, ap. 2, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 864115 eliberata de SPCLEP Dobroesti la data de 02.03.2023, CNP 1630127470016, **în calitate de proprietar al imobilului situat** în Localitatea Fundeni, tarla 19, parcela 77/4/1, 77/4/2, LOT 2, jud. Ilfov în suprafață de 118 m.p., are categoria de folosință livada, **identificat cu număr cadastral 60109, intabulat în Cartea Funciară nr. 60109 a loc Dobroesti, judet Ilfov**, declaram pe proprie răspundere in conformitate cu art. 562 alin 2 Cod Civil, că renuntam la dreptul de proprietate pentru suprafata de 118 m.p si si cedeam terenul in favoarea Primăriei comunei Dobroesti, jud. Ilfov, pentru a fi folosit ca statie STB din Comuna Dobroesti, judet Ilfov.

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată și autenticată la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se vor elibera părții.

DECLARANT

XIN HONGRUI,
Semnatura

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
**Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
"COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII "**
Licență de funcționare: 192/24.08.2023
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694
Sediul: București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1
Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33, mail: bnpa@bnpa.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2466
Anul 2024 Luna IULIE Ziua 18**

În față mea, **COSTESCU ANDRA-MARIA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

XIN HONGRUI, cetatean roman, domiciliat in Sat. Fundeni, Comuna Dobroesti, Str. Ciresului nr. 34 C, ap. 2, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 864115 eliberata de SPCLEP Dobroesti la data de 02.03.2023, CNP 1630127470016, **in nume propriu**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în suma de 120 lei + 22,80 lei TVA= 142,80 lei se achita cu bon fiscal/OP/POS.

**NOTAR PUBLIC
COSTESCU ANDRA-MARIA**
Semnatura si Sigiliu Costescu Andra-Maria

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Costescu Andra-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
COSTESCU ANDRA-MARIA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60109 Dobroesti

Nr. cerere	405571
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177338945



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60109	118	Teren neimpregmuit; INTRAVILAN NEIMPREGMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79068 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 611, din 22/02/2021 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60109 a imobilului cu numarul cadastral 60109 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50387 inscris in cartea funciara 50387;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3867, din 03/12/2018 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) XIN HONGRUI, bun propriu - casatorit cu cetatean chinez OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50387/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 355719 din 04/12/2018;	A1
Act Administrativ nr. 5858, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 355719, din 04/12/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50387/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 108613 din 12/04/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

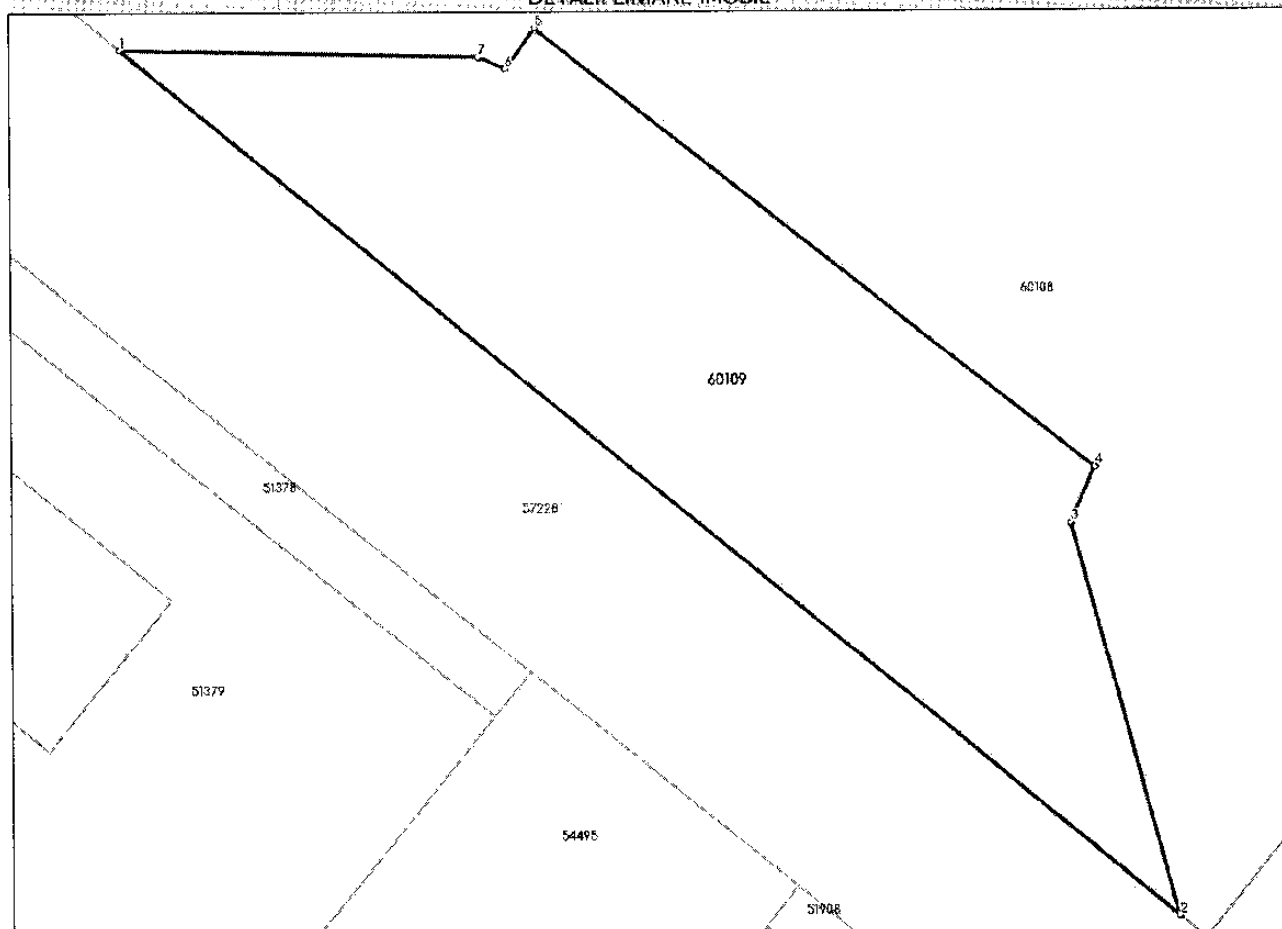
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60109	118	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	118	19	77/4/1, 77/4/2.LOT2	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.889
2	3	8.337
3	4	1.248
4	5	14.496
5	6	1.018
6	7	0.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	7.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2024, 14:25