



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE nr. 100**

***privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 62 mp, tarlaua 20, parcela 79/11, LOT 2,  
parcela 79/12, 79/13, 79/14, LOT 42/53/2 – Drumul Gării, nr. 15-19, nr. cadastral  
60167, carte funciară 60167, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov***

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26754 din data de 18.09.2024, prin intermediul căreia Golden Sina Construct SRL, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici ”Costescu, Stroe și Asociații”, cu nr. 2465 din data de 18.07.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 62 mp, situat în comuna Dobroești, Drumul Gării, nr. 15-19, T 20, P 79/11, lot 2, parcela 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2, nr. cadastral 60167, carte funciară 60167, județ Ilfov.

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 26821 / 19.09.2024, întocmit de către domnul Șovar Victor - Cristian – Inspector Superior;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 16-a ședință din 2024

adoaptă prezenta

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.a)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarilor Publici ”Costescu, Stroe și Asociații”, cu nr. 2465 din data de 18.07.2024, asupra imobilului teren deținut de către Golden Sina Construct SRL, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 62 mp, situat în comuna Dobroești, Drumul Gării, nr. 15 -19, T 20, P 79/11, lot 2, parcela 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2, nr. cadastral 60167, carte funciară 60167, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională – Biroul Notarilor Publici ”Costescu, Stroe și Asociații”, cu nr. 2465 din data de 18.07.2024, asupra imobilului teren deținut de către Golden Sina Construct SRL, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 62 mp, situat în comuna Dobroești, Drumul Gării, nr. 15 -19, T 20, P 79/11, lot 2, parcela 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2, nr. cadastral 60167, carte funciară 60167, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- Golden Sina Construct SRL.

**PRIMAR,**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. Secretar General,**  
**Adriana Dumitru Geolea**





## REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 62 mp, tarlăua 20, parcela 79/11, LOT 2, parcela 79/12, 79/13,  
79/14, LOT 42/53/2 - Drumul Gării, nr. 15-19, nr. cadastral 60167, carte funciară 60167, situat în  
comuna Dobroești, județ Ilfov*

### **Având în vedere:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 26754 din data de 18.09.2024, prin intermediul căreia Golden Sina Construct SRL, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici "Costescu, Stroe și Asociații", cu nr. 2465 din data de 18.07.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 62 mp, situat în comuna Dobroești, Drumul Gării, nr. 15-19, T 20, P 79/11, lot 2, parcela 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2, nr. cadastral 60167, carte funciară 60167, județ Ilfov.

**Ținând cont de disp.** art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul teren în suprafață de 62 mp, situat în comuna Dobroești, Drumul Gării, nr. 15-19, T 20, P 79/11, lot 2, parcela 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2, nr. cadastral 60167, carte funciară 60167, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26821 din data de 19.09.2024, întocmit de către domnul Șovar Victor - Cristian – Inspector Superior;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte de Consiliul Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENTIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENTIU  
CONDU

**REFERAT DE SPECIALITATE**

Nr. 26821 din 19.09.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești



Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **26754 din 18.09.2024**, **Societatea Golden Sina Construct SRL**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **2465 din 18.07.2024** la Biroul Notarial Costescu, Stroe și Asociații, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 62 mp situat în Tarlaua 20, parcela 79/11, lot 2, 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Declarației** autenticată sub nr. **2465 din 18.07.2024** la Biroul Notarial Costescu, Stroe și Asociații, cu nr. cadastral **60167**, cartea funciară nr. **60167** a localității Dobroești, prin care **Societatea Golden Sina Construct SRL**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

**Proprietatea privată**

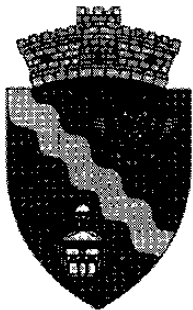
(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

#### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

#### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

#### **Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

#### **Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **2465 din 18.07.2024** la Biroul Notarial Costescu, Stroe și Asociații, cu nr. cadastral **60167**, cartea funciară nr. **60167** a localității Dobroești, prin care **Societatea Golden Sina Construct SRL**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – **în suprafață de 62 mp situat în Tarlaua 20, parcela 79/11, lot 2, 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2, comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
Sovar Victor Cristian



Domnule Primar,

Subscrisa **Golden Sina Construct SRL** cu sediul în județul Ilfov, comuna Dobroești, str. Drumul Gării, nr. 15-19, Parter, lot 1, Spațiul Comercial nr. 1, solicităm HCL pentru terenul în suprafața de **62 mp, identificat cu nr. cadastral 60167**, situat str. Drumul Gării, nr. 15-19, în **tarlăua 20, parcela 79/11, lot 2, 79/12, 79/13, 79/14, lot 42/53/2**, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești conform **Declarației de cedare nr. 2465 din 18.07.2024** necesară pt. sistematizarea străzilor.

Vă mulțumim.

18.09.2024

26821

~~**-DUPLICAT-**~~

## **DECLARAȚIE**

**Subscrisa, GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL**, persoana juridica, cu sediul social in Sat Fundeni, Com. Dobroești, str. Drumul Gării nr. 15-19, Parter, lot 1, Spațiul Comercial nr. 1, jud. Ilfov, inscisa la Registrul Comertului sub nr. J23/2942/2008, CUI 24504099, **reprezentată prin administrator XIN HONGRUI**, cetatean roman, domiciliat in Sat. Fundeni, Comuna Dobroesti, Str. Ciresului nr. 34 C, ap. 2, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 864115 eliberata de SPCLEP Dobroesti la data de 02.03.2023, CNP 1630127470016, **în calitate de proprietar al imobilului situat** în Localitatea Fundeni, Str. Drumul Gării nr. 15-19, tarla 20, parcela 79/11, LOT 2, 79/12,79/13, 79/14, LOT 42/53/2, jud. Ilfov în suprafață de 62 m.p., are categoria de folosințăcurti constructii, identificat cu număr cadastral 60167, **intabulat în Cartea Funciară nr. 60167 a loc Dobroesti, judet Ilfov**, declaram pe proprie răspundere in conformitate cu art. 562 alin 2 Cod Civil, că renuntam la dreptul de proprietate pentru suprafata de 62 m.p si cedeam terenul in favoarea Primăriei comunei Dobroesti, jud. Ilfov, pentru a fi folosit ca statie STB din Comuna Dobroesti, judet Ilfov.

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se vor elibera părții.

### **DECLARANT**

**SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL, prin administrator  
XIN HONGRUI,  
Semnatura**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
**Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI  
"COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII "**  
Licență de funcționare: 192/24.08.2023  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694  
Sediul: București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1  
Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33, mail: [bnpa@bnpa.ro](mailto:bnpa@bnpa.ro)

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2465  
Anul 2024 Luna IULIE Ziua 18**

În față mea, **COSTESCU ANDRA-MARIA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

**XIN HONGRUI**, cetatean roman, domiciliat in Sat. Fundeni, Comuna Dobroesti, Str. Ciresului nr. 34 C, ap. 2, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 864115 eliberata de SPCLEP Dobroesti la data de 02.03.2023, CNP 1630127470016, **in calitate de reprezentanti legali ai Societatii GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în suma de 120 lei + 22,80 lei TVA= 142,80 lei se achita cu bon fiscal/OP/POS.

**NOTAR PUBLIC**  
**COSTESCU ANDRA-MARIA**  
*Semnatura si Sigiliu Costescu Andra-Maria*

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Costescu Andra-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC**  
**COSTESCU ANDRA-MARIA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60167 Dobroesti

Nr. cerere	405570
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100177338948



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Str DRUMUL GARII, Nr. 15-19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60167	62	Teren imprejmuit; INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA SE-GARD PLASA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>96093 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 783, din 04/03/2021 emis de OGREZEANU Costescu Andra Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60167 a imobilului cu numarul cadastral 60167 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59508 in scris in cartea funciara 59508;	A1
Act Notarial nr. 1124, din 12/03/2020 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59508 a imobilului cu numarul cadastral 59508/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59129 in scris in cartea funciara 59129; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 3795, din 16/09/2019 emis de OGREZEANU Costescu Andra Maria;		
B3	Se infiinteaza cf. 59129 a imobilului cu nr. cad. 59129/Dobroesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.51442\cf.51442; -- nr.cad.51659\cf.51659; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR.723, din 02/03/2012 emis de DAESCU ANDREI-RADU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 51442 a imobilului cu numarul cadastral 51442/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50368 in scris in cartea funciara 50368; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51442/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 29259 din 05/03/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1918, din 02/08/2010 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 50368 a imobilului cu numarul cadastral 50368/Dobroesti , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad. 2239 (id electronic 50365) din cf.2511 (id electronic 50365) care se sisteaza;--nr.cad.1114 (id electronic 50366) din cf.720 (id electronic 50366) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51442/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 29259 din 05/03/2012;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1547, din 23/06/2010 emis de BNP Durnescu Mihaela si Polihovici Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51442/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 29259 din 05/03/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.91C, din 04/08/2010 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si se noteaza adresa imobilului:Drumul Garii,Comuna Dobroesti,Sat Fundeni ,jud Ilfov,nr postal 15-19 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51442/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 05/03/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 229700, din 21/08/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilul cu nc.51442 cu imobilul nc.51659 rezultand lotul cu nc.59129 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51442/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 246887 din 21/08/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 759, din 28/02/2019 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL, CIF:24504099 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51659/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 59031 din 01/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5946, din 08/04/2019 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51659/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 124113 din 25/04/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 229700, din 21/08/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilul cu nc.51442 cu imobilul nc.51659 rezultand lotul cu nc.59129 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51659/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 246887 din 21/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41247, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 302/C, din 07/12/2018 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 1, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 96/C, din 11/05/2018 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B12	se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 379868 din 28/11/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 06/03/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B13	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 59129 in : 59456 pana la 59508 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 80257 din 06/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67211, din 25/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B14	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a nc 59508 in 2 imobile: nc 60166 si nc 60167. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 84417 din 26/02/2021;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>96093 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 893, din 13/03/2018 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C1	Se noteaza declaratia proprietarilor tabulari prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59508/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 89073 din 13/03/2020; pozitie transcrisa din CF 59129/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 280623 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 51442/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 71216 din 15/03/2018;</i>	A1

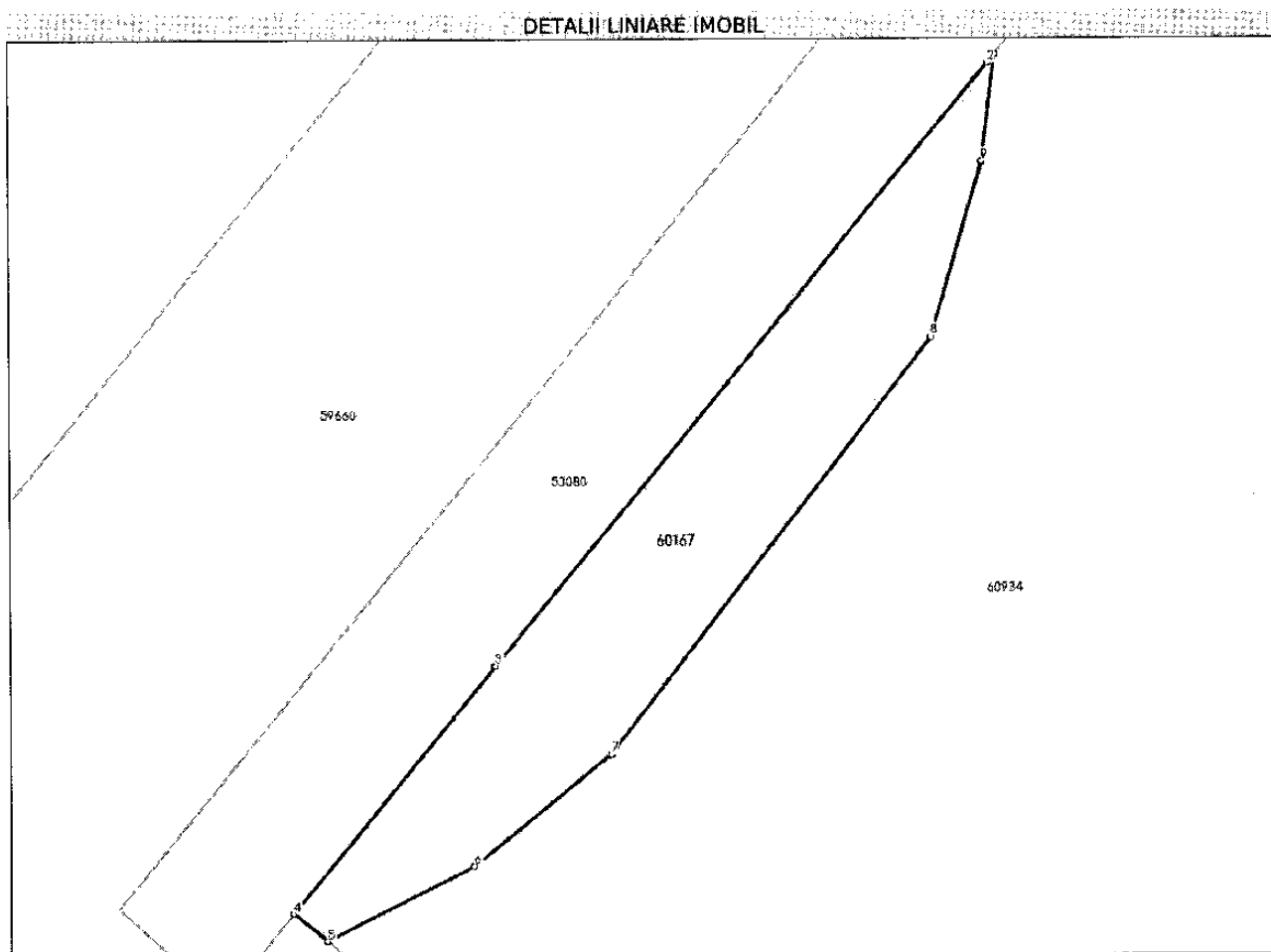


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60167	62	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA SE-GARD PLASA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	62	20	79/11-LOT2, 79/12, 79/13, 79/14, LOT42/53/2	-	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA SE-GARD PLASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.249
2	3	17.429
3	4	7.158
4	5	0.97
5	6	3.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	3.953
7	8	11.788
8	9	4.053
9	1	2.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2024, 14:25