



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



## **HOTARAREA nr. 77**

***privind aprobarea propunerii de alipire cadastrală și notarială a terenurilor identificate prin carte funciară și număr cadastral 63190 și carte funciară și număr cadastral 63225, situate în Tarla 5, Parcela 141 din comuna Dobroești, județ Ilfov***

### **Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 146 alin. (2) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 286 alin. (4) art. 287 lit. b), art. 289, art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **Ținând cont de:**

- a. Extras de carte funciară și număr cadastral nr. 63190 pentru suprafață 1.031 mp, situat în Tarla 5, parcela 141, comuna Dobroești, județ Ilfov;
- b. Extras de carte funciară și număr cadastral nr. 63225 pentru suprafață 1.890 mp, situat în Tarla 5, parcela 141, comuna Dobroești, județ Ilfov;

### **Având în vedere:**

- a. finalizarea înregistrării sistematice a terenurilor din comuna Dobroești, județ Ilfov;

- b. A.C. nr. 157/C din 02.08.2021 privind executarea lucrărilor de desființare construcție existentă P, construire Creșă cu regim de înălțime S+P+ Etaj parțial, împrejmuire teren, bransamente/recorduri la rețele edilitare existente și organizare execuție lucrări;
- c. Proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 19667/16.06.2023

#### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 21860 / 15.07.2024, întocmit de dl. Șovar Cristian – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef.
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 13-a ședință din 2024**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă operațiunea cadastrală și notarială de alipire a două (2) terenuri identificate prin carte funciară 63190 și număr cadastral 63190 cât și carte funciară 63225 și număr cadastral 63225, situate în Tarla 5, Parcela 141, din comunei Dobroești, județ Ilfov, astfel:

- a. Lot 1 , în suprafață de 1.031 mp, identificat prin carte funciară și nr. cadastral 63190;
  - b. Lot 2 , în suprafață de 1.890 mp, identificat prin carte funciară și nr. cadastral 63225;
- în suprafață totală de 2.921 mp.

**Art. 2** Se aprobă actualizarea celor două (2) terenuri pentru suprafața totală de 2.921mp la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea Actelor de alipire cadastrală și notarială, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

