



## **HOTĂRÂREA nr. 76**

*privind aprobarea dezmembrării terenului la  
Contractul de concesiune încheiat la data de 18.07.1994  
și înregistrat sub nr. 2638/1996*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești;
- b. Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- c. disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- e. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- f. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

### **Având în vedere:**

- a. Contractual de concesiune încheiat la data de 18.07.1994 și înregistrat sub nr. 2638/1996, față de numita Mieg Aurelia;
- b. Procesul verbal de punere în posesie încheiat la data de 17.12.1994 între Consiliul Local Dobroești și numita Mieg Aurelia;
- c. Contractual de vânzare – cumpărare dintre Mieg Aurelia și Radu Petruța încheiat la data de 08.06.2022;

### **Luând act de:**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. solicitarea doamnei Radu Petruța înregistrată sub nr. 9844/01.02.2024;
- c. referatul de aprobare al domnului Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- d. raportul de specialitate comun al structurii Arhitect Șef – referent Dobre Georgiana și Secretar General – Dumitru Adriana înregistrat cu nr. 21574/10.07.2024;
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

## Tinând cont de:

- a. propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Chirițoiu Marian din februarie 2024;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

## întrunit în a 13-a ședință din 2024

adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 610 m.p., identificat cu nr. cadastral 61694, înscris în Cartea Funciară 61694, situat în comuna Dobroești, strada Nuferilor nr. 3, județul Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 18.07.1994 și înregistrat sub nr. 2638/1996, prin două (2) acte adiționale.

**Art. 2. a)** Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

**a.1** Suprafața de 302 mp, situat în comuna Dobroești, str. Nuferilor nr. 3, județ Ilfov,

**a.2** Suprafața de 309 mp situat în comuna Dobroești, str. Nuferilor nr. 3, județ Ilfov,

**b)** Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor notariale privind dezmembrarea terenului identificat la lit. a.1 și lit. a.2

**c)** Concesionarea terenului identificat la Art. 2 lit. a.1 și a.2 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial, iar valoarea redevenței la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

**Art. 3.** Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- doamnei Radu Petruța;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Hotărârea nr. 76 – Dobroești – Ilfov 18.07.2024

Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Adriana DUMITRU