



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 72**

*privind aprobarea Raportului de evaluare  
și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 450 m<sup>2</sup>,  
situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești,  
b-dil. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1,  
număr cadastral 1506, carte funciară 54316*

### **Analizând temeirile juridice:**

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- h. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- i. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- j. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 334 - 364 cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311, art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- a. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b. Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Strada Nicolae Bălcescu, nr. 28, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 17977/27.05.2024;
- c. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 21216 / 05.07.2024;

**Ținând cont de:**

- a. Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 din iunie 2009 solicitarea înregistrată cu nr. 15955/25.04.2024 privind cumpărarea terenului în suprafață de 450 m<sup>2</sup> situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr.3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1, număr cadastral 1506, carte funciară 54316
- b. Contractual de concesiune încheiat la data de 10.12.2003 și înregistrat cu numărul 1882

**În temeiul** art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 13-a ședință din 2024**  
**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 17977 / 27.05.2024, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea stabilită prin Raportul de evaluare menționat la art. 1 de 84.700 Euro, compusă din valoarea terenului existent în suprafață de 584 m<sup>2</sup>.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 450 m<sup>2</sup>, identificat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1, număr cadastral 1506, carte funciară 54316, la cost total de 84.700 Euro, la cursul BNR – LEI din ziua plății.

**Art. 4.** Se aprobă notificarea proprietariilor construcțiilor situate în comuna Dobroești, sat Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei Hotărârii

a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 364 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății.

**Art. 6** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 5 luni de la data comunicării notificării către proprietarii construcțiilor situate în comuna Dobroești, sat Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, sub sanctiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate de legislația în vigoare.

**Art. 7** Se împuternicește Primarul comunei Dobroești să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului - teren situat în Comuna Dobroești, Tarlaua 40, Parcela 1738/1, sat Dobroești, cu număr cadastral 1506, înscris în cartea funciară nr. 54316 al Comunei Dobroești, în suprafață de 450 mp.

**Art. 8** În urma perfectării contractului de vânzare - cumpărare, Structura Arhitect Șef Compartiment administrativ gestionarea domeniului public și privat, Compartiment Cadastru, Registru agricol, vor actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dobroești.

**Art. 9.** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 12.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

**Art. 13.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)
- domnul Cirmiş Andrei și doamna Cirmiş Veronica

**PRIMAR,**  
**Valentin-Laurențiu CONDU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. SECRETAR GENERAL**  
Adriana Dumitru Geolea



ROMANIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare  
și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 450 m<sup>2</sup>,  
situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești,  
b-dil. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, Tarla 40, Parcela 1738/1,  
număr cadastral 1506, carte funciară 54316*

Terenul situat în comuna Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, este împrejmuit, constituind curtea imobilului din comuna Dobroești, pe acest teren având acces doar proprietarii clădirii. În prezent, terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 1882/2003. Taxele și impozitele pentru terenul aferent clădirii s-au achitat la zi de către proprietarii clădirii identificați la imobilul din comuna Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A.

Conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 364, alin. 2 "Proprietarii construcțiilor (.....) sunt notificați în termen de 15 zile asupra **hotărârii consiliului local** sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, statuează:

art. 13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, **pot fi vândute**, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Având în vedere faptul că terenul descris nu este de interes public, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din comuna Dobroești, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județ Ilfov, pe acest teren având acces doar proprietarii clădirii cu aceeași adresă de domiciliu.

Totodată, prin vânzarea acestui teren se constituie venituri la bugetul local al comunei Dobroești.

consideră necesar și oportun aprobarea adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**