



Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU CONDU



## REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 19160 din 06.06.2024

privind trecerea unui imobil - teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 17615 din 21.05.2024, a domnilor ȘERBAN ION, ȘERBAN MARIANA, CARAMACI NICU - FLORIAN și CARAMACI DAFINA, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub Nr. **129 din 29.01.2024**, la notarul public MIU ADRIAN CLAUDIU, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului:

**Teren – în suprafață de 931 mp, situat în tarlăua 29, parcela 720, cu nr. Cadastral 62948, comuna Dobroești, jud. Ilfov,**

spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 210579 din 20.05.2024**, se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 62948** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, domnii ȘERBAN ION, ȘERBAN MARIANA, CARAMACI NICU - FLORIAN și CARAMACI DAFINA, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

### Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”



“ART. 557

#### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

#### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

#### **Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

#### **Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Având în vedere cele expuse, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub **Nr. 129 din 29.01.2024** la notarul public **MIU ADRIAN CORNELIU**, domnii **ȘERBAN ION**, **ȘERBAN MARIANA**, **CARAMACI NICU - FLORIAN** și **CARAMACI DAFINA** în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **Teren – în suprafață de 931 mp, situat în tarlaua 29, parcela 720, cu nr. Cadastral 62948, comuna Dobroești, jud. Ilfov**,
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilului menționat la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,  
Inspector principal,  
Nicoleta Ionica Răceanu



Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENTIU CONDU



## REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 19160 din 06.06.2024

privind trecerea unui imobil - teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 17615 din 21.05.2024, a domnilor **ȘERBAN ION, ȘERBAN MARIANA, CARAMACI NICU - FLORIAN** și **CARAMACI DAFINA**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub Nr. **129 din 29.01.2024**, la notarul public **MIU ADRIAN CLAUDIU**, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului:

**Teren – în suprafață de 931 mp, situat în tarlăua 29, parcela 720, cu nr. Cadastral 62948, comuna Dobroești, jud. Ilfov,**

spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 210579 din 20.05.2024**, se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 62948** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, domnii **ȘERBAN ION, ȘERBAN MARIANA, CARAMACI NICU - FLORIAN** și **CARAMACI DAFINA**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

### Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”



“ART. 557

**Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

**Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

**Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

**Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Având în vedere cele expuse, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub **Nr. 129 din 29.01.2024** la notarul public **MIU ADRIAN CORNELIU**, domnii **ȘERBAN ION**, **ȘERBAN MARIANA**, **CARAMACI NICU - FLORIAN** și **CARAMACI DAFINA** în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **Teren – în suprafață de 931 mp, situat în tarlăua 29, parcela 720, cu nr. Cadastral 62948, comuna Dobroești, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilului menționat la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector principal,**  
Nicoleta Ionica Răceanu



Domnule Primar,

Subsemnata ȘERBAN ION cu domiciliul în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Doinei, nr. 30C, și CARAMACI NICU cu domiciliul în București, sector 2, str. Turbinei, nr. 13, solicităm HCL pentru terenul în suprafața de **931 mp, identificat cu nr. cadastral 62948**, pentru care am renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Dobroești conform **Declarației de cedare nr. 129 din 29.01.2024** necesară pt. sistematizarea străzilor (str. Balanței nr. 13).

Vă mulțumim.

21.05.2024

DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE

Noi, **ȘERBAN ION**, cetățean român cu domiciliul în com. Dobroești, sat Fundeni, str. Doinei nr. 30C, jud. Ilfov, cod numeric personal 1640913400112, **ȘERBAN MARIANA**, cetățean român cu domiciliul în com. Dobroești, sat Fundeni, str. Doinei nr. 30C, jud. Ilfov, cod numeric personal 2660826421520, soți, **CARAMACI NICU – FLORIAN**, cetățean român cu domiciliul în mun. București, str. Turbinei nr. 13, sector 2, cod numeric personal 1630930400096 și **CARAMACI DAFINA**, cetățean roman, cu domiciliul în mun. București, str. Turbinei nr. 13, sec. 2, cod numeric personal 2670922421556, soți, în calitate de coproprietari ai *terenului în suprafață de 3.000 mp situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară nr. 61601 a loc. Dobroești din jud. Ilfov, cu număr cadastral 61601*, pe care l-am dobândit în cote părți egale, prin cumpărare de la Drumea Victor și Drumea Virginia, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 5037 din 20.12.2022 de notarul public Iacob Loredana Oana. Drumea Victor și Drumea Virginia au dobândit suprafața totală de 10.000 mp prin cumpărare de la Stan Dumitru, în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1325 /25.06.1999 de notarul public Dana Dobre din București (rectificat prin încheierea nr. 37 /05.07.2022 eliberată de același notar), suprafața de teren de 3.000 mp, ce face obiectul prezentului act a rezultat în urma lotizării, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 392 /07.07.2022 la S.P.N. Rodica Stroe și Asociații, din Dobroești, Ilfov (notar public instrumentator Brumam Ruxandra - Iulia). Stan Dumitru, a dobândit la rândul său prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 10.000 mp teren, în baza Legii 18/1990, conform titlului de proprietate nr. 12214 /10.10.1994, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor mun. București și SAI, -----

*în vederea construirii, înțelegem să dezmembrăm terenul descris mai sus, în felul următor:-----*

**Parcela nr. 1**, formată din: **teren în suprafață de 244 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62938**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-

**Parcela nr. 2**, formată din: **teren în suprafață de 244 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62939**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 3**, formată din: **teren în suprafață de 244 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62940**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 4**, formată din: **teren în suprafață de 182 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62941**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 5**, formată din: **teren în suprafață de 182 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62942**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 6**, formată din: **teren în suprafață de 182 mp** situat în intravilanul com.



Dobroești, sat Dobroești, tarlaua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62943**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 7**, formată din: **teren în suprafață de 182 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlaua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62944**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 8**, formată din: **teren în suprafață de 182 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlaua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62945**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 9**, formată din: **teren în suprafață de 203 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlaua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62946**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 10**, formată din: **teren în suprafață de 225 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlaua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62947**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

**Parcela nr. 11**, formată din: **teren în suprafață de 931 mp** situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlaua 29, parcela 720, jud. Ilfov, **cu număr cadastral provizoriu 62948**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat,-----

Subsemnații, Șerban Ion, Șerban Mariana, Caramaci Nicu – Florian și Caramaci Dafina, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal pentru declarații neadevărate că impozitele și taxele de orice natură către stat, privind terenul dezmembrat sunt achitate la zi.-----

Prezentul act de dezmembrare s-a încheiat în baza certificatului de urbanism nr. 256 din 09.10.2023 eliberat de Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov,-----

Terenul nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară emis de OCPI Ilfov, la cererea nr. 431186/30.10.2023.-----

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale Miu și Molcuț, azi, data autentificării, într-un exemplar.

#### SEMNĂTURI,

**ȘERBAN ION,**  
SS

**CARAMACI NICU – FLORIAN,**  
SS

**ȘERBAN MARIANA,**  
SS

**CARAMACI DAFINA,**  
SS

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MIU ȘI MOLCUȚ  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3294/2884/20.12.2013  
Calea Florcasca nr.33, parter, ap.4, Sector 1 București

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1430

Anul 2023 luna noiembrie ziua 02

În fața mea, MIU ADRIAN CLAUDIU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**ȘERBAN ION**, cu domiciliul în sat Fundeni, com. Dobroești, str. Doinei nr.30C, jud. Ilfov, identificat prin carte de identitate seria IF nr. 892348 eliberată de SPCLEP Dobroești, la data de 31.07.2023, cod numeric personal 1640913400112, în nume propriu,

**ȘERBAN MARIANA**, cu domiciliul în sat Fundeni, com. Dobroești, str. Doinei nr.30C, jud. Ilfov, identificată prin carte de identitate seria IF nr. 422006 eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 15.09.2014, cod numeric personal 2660826421520, în nume propriu,

**CARAMACI NICU-FLORIAN**, cu domiciliul în București, str. Turbinei nr.13, sector 2, identificat prin carte de identitate seria RX nr. 430195 eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 03.02.2014, cod numeric personal 1630930400096, în nume propriu și

**CARAMACI DAFINA**, cu domiciliul în mun. București, str. Turbinei nr. 13, sec. 2, identificată prin carte de identitate seria RX nr. 429439, emisă de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 31.01.2014, cod numeric personal 2670922421556, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa.

Prezentul act conține una anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

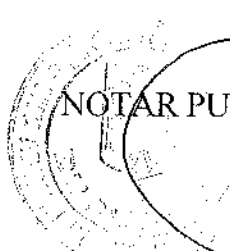
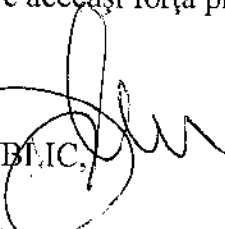
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 1.339 Lei (TVA inclus) cu factura nr.1413 și chitanță 1414.

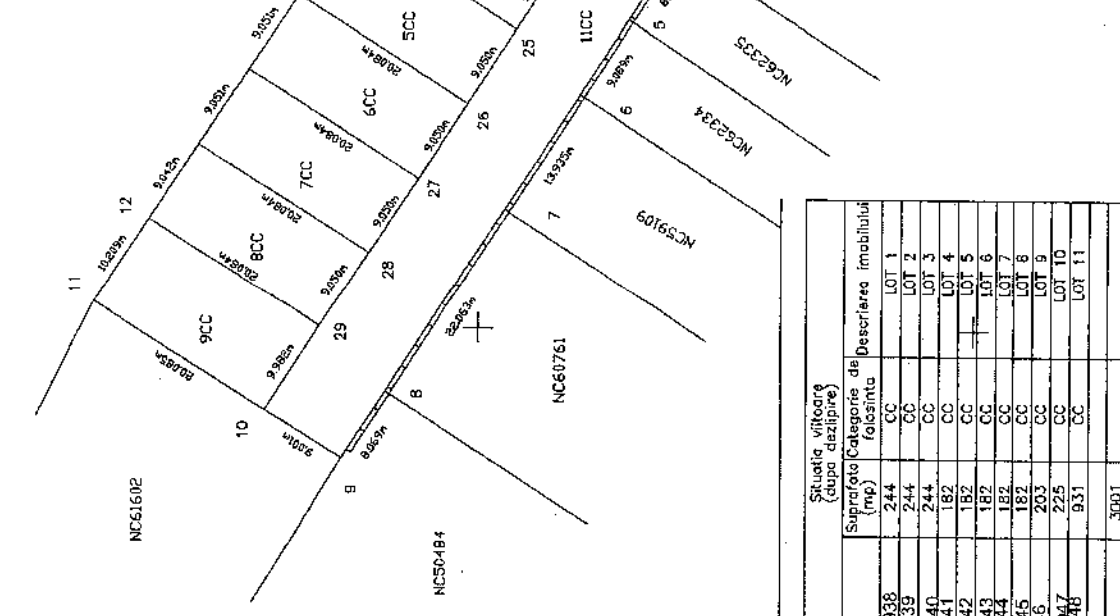
NOTAR PUBLIC  
MIU ADRIAN CLAUDIU  
LS SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de MIU ADRIAN CLAUDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3000	STR. BALANTEI, NR. 13 (T.28, P.720, LOT1) SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DOBROESTI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cod.	Suprafata (mp) / Categorie / Folosinta	Nr. cod.	Suprafata (mp) / Categorie / Folosinta
61601	3000 / CC	62938	244 / CC
		62939	244 / CC
		62940	244 / CC
		62941	182 / CC
		62942	182 / CC
		62943	182 / CC
		62944	182 / CC
		62945	182 / CC
		62946	203 / CC
		62947	225 / CC
		62948	931 / CC
<b>Total</b>	<b>3000</b>		<b>3001</b>

**dezlipire imobii**

Executanti,  
 Dr. Ing. Chiritoiu Marian  
 Aut. Seria RO-B-F Nr.1488

Confirm. executarea masuratorilor si planului de amplasament si delimitare a imobilului este corecta si realizata din teren

Dr. Ing. Chiritoiu Marian  
 Aut. Seria RO-B-F Nr.1488

Confirm. realizarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Inspector  
 Liviu Filibala Oprisan, Serviciu Signtura Publica  
 Tudor  
 Data: 10.2023

Semnatura si parafa

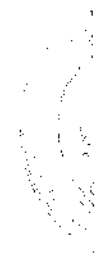
Stampila BCI

594700

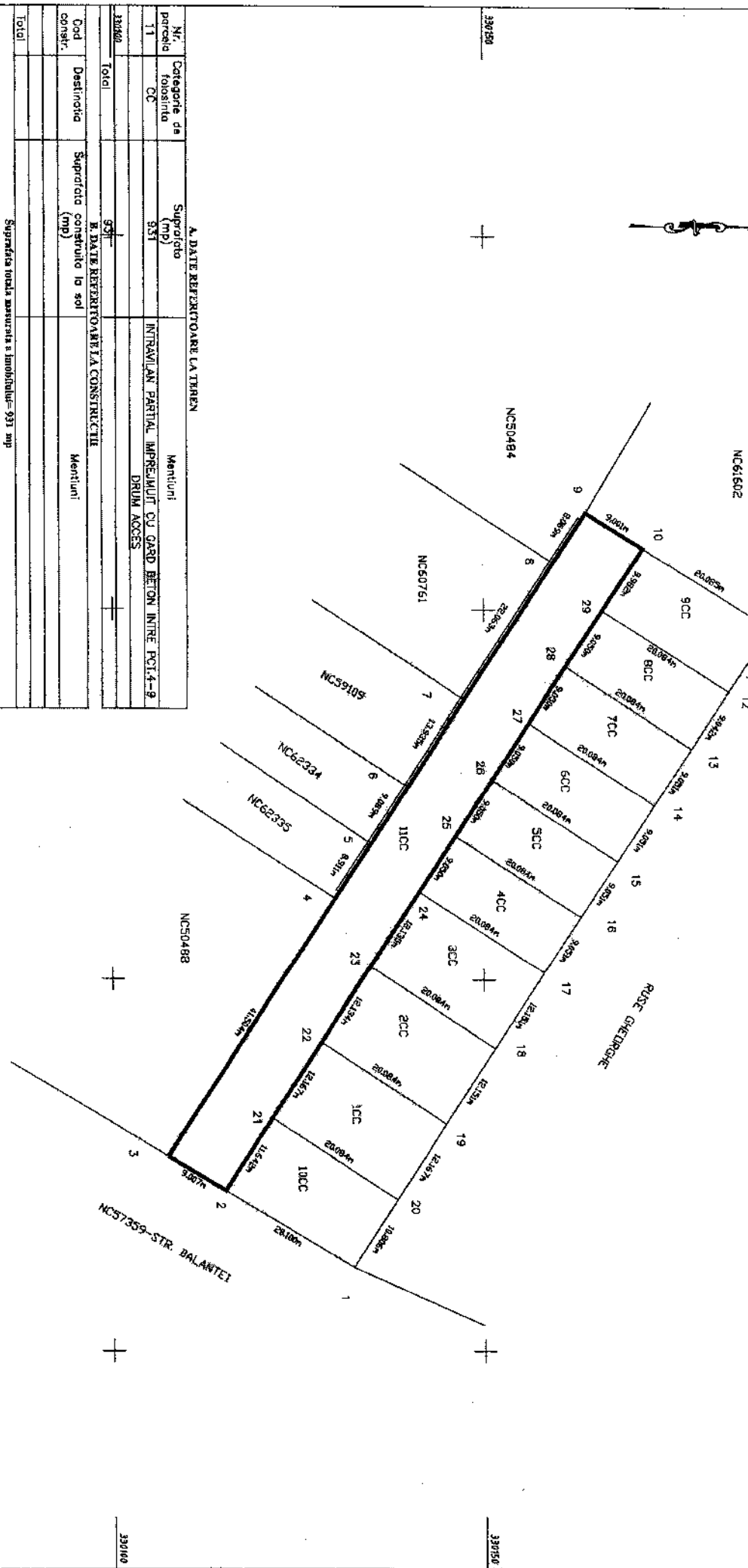


PAGINĂ ALBĂ

1  
2  
3



Nr. cadastru	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62948	931	STR. BALANTEL NR. 13 (1:29, 5:720, LOT1/11) SAT DOBROESTI, JUD. ILOV
Cartea Funcara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERITORAR LA TEREN

Nr. Categorie de parcelă	Suprafata (mp)	Mentiiuni
11 CC	931	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJULIT CU GARD BETON INTRU PCT.4-9 DRUM ACCES
<b>Total</b>		
Suprafata totala masurata a imobilului= 931 mp		
Suprafata din act= 931 mp		

Executant, Dr. Ing. Claudiu Marian

Aut. Servo RC-B-F Nr. 1488

Definim eseuione masuratorilor la teren, servituti, servituti de trecere, servituti de utilitate publica, servituti de utilitate privata, servituti de utilitate publica si servituti de utilitate privata.

**CELESTIACAT**  
AUTORIZARE  
Scria RO-B-F Nr. 1488  
MARIAN  
Chirtolau

Coordonate proiectului: 10-2025

Stampa BCPI

Coordonate proiectului: 10-2025

Stampa BCPI

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Noi, **ȘERBAN ION**, cetățean român cu domiciliul în com. Dobroești, sat Fundeni, str. Doinei nr. 30C, jud. Ilfov, cod numeric personal 1640913400112, **ȘERBAN MARIANA**, cetățean român cu domiciliul în com. Dobroești, sat Fundeni, str. Doinei nr. 30C, jud. Ilfov, cod numeric personal 2660826421520, soți, **CARAMACI NICU – FLORIAN**, cetățean român cu domiciliul în mun. București, str. Turbinei nr. 13, sector 2, cod numeric personal 1630930400096 și **CARAMACI DAFINA**, cetățean roman, cu domiciliul în mun. București, str. Turbinei nr. 13, sec. 2, cod numeric personal 2670922421556, soți, în calitate de coproprietari ai terenului în suprafață de 931 mp situat în intravilanul com. Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară nr. 62948 a localității Dobroești, jud. Ilfov, cu număr cadastral provizoriu 62948, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 931 mp teren situat în intravilanul com Dobroești, sat Dobroești, tarlăua 29, parcela 720, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară nr. 62948 a localității Dobroești, jud. Ilfov, cu număr cadastral provizoriu 62948.**-----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat sarcini conform extrasului de carte funciară nr. 30591 din data 26.01.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Dobroești, jud. Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.--

Solicităm intabularea în cartea funciară a prezentei declarații.-----

Tehnoredactată, conform voinței părții, la sediul Societății Profesionale Notariale Miu și Molcuț, azi, data autentificării, într-un exemplar original.

DECLARANȚI,

**ȘERBAN ION,**  
SS

**CARAMACI NICU – FLORIAN,**  
SS

**ȘERBAN MARIANA,**  
SS

**CARAMACI DAFINA,**  
SS

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 129

Anul 2024 luna ianuarie ziua 29

În fața mea, MIU ADRIAN CLAUDIU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**ȘERBAN ION**, cu domiciliul în sat Fundeni, com. Dobroești, str. Doinei nr.30C, jud. Ilfov, identificat prin carte de identitate seria IF nr. 892348 eliberată de SPCLEP Dobroești, la data de 31.07.2023, cod numeric personal 1640913400112, în nume propriu,

**ȘERBAN MARIANA**, cu domiciliul în sat Fundeni, com. Dobroești, str. Doinei nr.30C, jud. Ilfov, identificată prin carte de identitate seria IF nr. 422006 eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 15.09.2014, cod numeric personal 2660826421520, în nume propriu,

**CARAMACI NICU-FLORIAN**, cu domiciliul în București, str. Turbinei nr.13, sector 2, identificat prin carte de identitate seria RX nr. 430195 eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 03.02.2014, cod numeric personal 1630930400096, în nume propriu și

**CARAMACI DAFINA**, cu domiciliul în mun. București, str. Turbinei nr. 13, sec. 2, identificată prin carte de identitate seria RX nr. 429439, emisă de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 31.01.2014, cod numeric personal 2670922421556, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa.

Prezentul act conține una anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 100 Lei (TVA inclus) cu factura nr. 111 și chitanța nr.78

NOTAR PUBLIC

MIU ADRIAN CLAUDIU

LS SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de MIU ADRIAN CLAUDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62948 Dobroesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str BALANTEI, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62948	931	Teren împrejmuit; INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD BETON INTRE PCT.4-9, DRUM ACCES

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>454453 / 13/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1430, din 02/11/2023 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B1	Se înființează cartea funciara 62948 a imobilului cu numarul cadastral 62948 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61601 in scris in cartea funciara 61601;	A1
Act Administrativ nr. 77/C, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 77/C din 12.06.2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61601/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 311122 din 08/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 19215, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 22994, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61601/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 311122 din 08/08/2023;</i>	A1
B6	se noteaza adresa postala: Str. Balantei nr. 13 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61601/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 311122 din 08/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 409130, din 16/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 11 loturi: de la 62938 pana la 62948 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61601/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 425875 din 25/10/2023;</i>	A1
<b>39778 / 01/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 129, din 29/01/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B8	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 62948 a proprietarilor, ȘERBAN ION, ȘERBAN MARIANA, CARAMACI DAFINA si CARAMACI NICU FLORIAN;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62948	931	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD BETON INTRE PCT.4-9, DRUM ACCES

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	29	720,LOT1/11	-	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD BETON INTRE PCT.4-9, DRUM ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.007
2	3	11.642
3	4	12.167
4	5	12.134
5	6	12.135
6	7	9.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.05
8	9	9.05
9	10	9.05
10	11	9.05
11	12	9.982
12	13	9.001
13	14	8.069
14	15	22.063
15	16	13.935
16	17	9.089
17	18	8.911
18	1	41.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2024, 12:12





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD  
 SERIA RZ NR 357217  
 CNP 1630930400096 S2V9W  
 Nume/Nom/Last name CARAMACI  
 Prenume/Prenom/First name NICU-FLORIAN  
 Cetățenie/Nationalitate/Nationality Română / ROU Sex/Sexe/Sex M  
 Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth  
 Mun.București Sec.2  
 Domiciliu/Adresse/Address  
 Mun.București Sec.2  
 Str.Turbinei nr.13  
 Emisă de/Delivree par/Issued by S.P.C.E.P. Sector 2 Valabilitate/Validite/Validity 14.05.24-03.08.2031

832 B

IDROUCARAMACI<<NICU<FLORIAN<<<<<<<<<<<<<<<<  
RZ357217<3ROU6309303M310803314000964

