



HOTARAREA nr. 63

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, jud. Ilfov”

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 1, art. 2 alin. (1), lit. a), k), alin. (2¹), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 4 lit. a), art. 5 alin. (1) și (3), art.7, art. 8 alin. (1) și art.9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7), art. 5 alin. (1), (2) (3) și art. 14 din H.G. nr. 53/2011, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- c. art. 44 alin. (1) din Legea 273 /2006, actualizată, privind Finanțele Publice Locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico - economice, cu modificările și completările ulterioare,
- d. art. 562 alin. (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 8 alin. (1) și (3) din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare,
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/ 28.03.2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești;
- b. H.C.L. Dobroești nr. 122/28.09.2023 privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă” comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov;

- c. H.C.L. Dobroești nr.125 din 28.09.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Prelungirea străzii Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului";
- d. HCL Dobroești nr.27 din 21.03.2024 aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Dobroești nr. 56 din 22.05.2024;

Luând în considerare:

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al Primarului Condu Valentin Laurențiu;
- c. raportul de specialitate al Structurii Arhitect Șef întocmit Șovar Cristian Victor înregistrat sub nr. 18325/29.05.2024;
- d. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."b" alin. (4) lit. "d" și lit "e" art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit."a", ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 12 a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „*Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului si amenajare canalizare pluviala aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov*”, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă ca sursă de finanțare Bugetul Local al Comunei Dobroești.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „*Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului si amenajare canalizare pluviala aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov*”.

Art. 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Comunei Dobroești, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov”;

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor, conform Anexei nr. 4, parte integrantă la prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov”;

Art. 6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Structura Arhitec șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana**

Hotărârea nr. 63 – Dobroești – Ilfov 31.05.2024

Hotărârea nr. 63 – Dobroești – Ilfov 31.05.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară de îndată din data de 31.05.2024 cu 17 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, nr. 63 / 31.05.2024					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS			SECRET
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal		
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
				DA/NU >	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >	da	12
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >		
Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:					
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
				Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative					

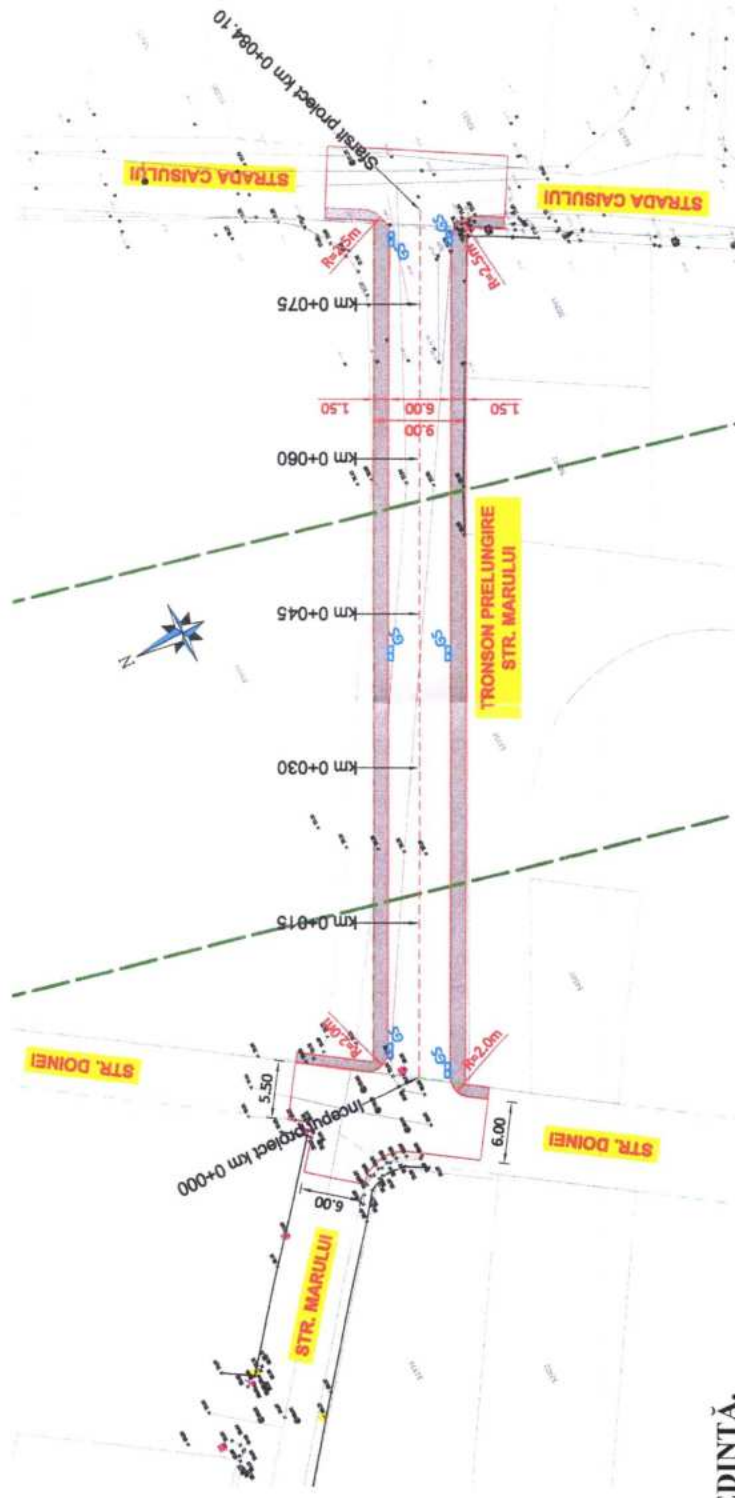
PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Anexa 1 – H.C.L. Dobroești nr. 63 / 31.05.2024

STRADA DRUMUL GARII ←

→ STRADA CAISULUI



LEGENDA

- Punct cota
- Imprejmuire
- Ax drum existent
- Margine drum existent
- Stalp
- Ax drum proiectat
- Margine carosabil proiectat
- Limita cacistraitis
- Carosabil proiectat
- Trotuar proiectat
- Trotuar existent
- Gura de scurgere existenta (capacul se indica la cota drumului)
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



p. Secretar General
Dumitru Adriana

CATEGORIA DE IMPORTANTA CONFORM HG 766/1997 - "C" (NORMALA)

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CELIȘNITA	REFERAT/ EXPERTIZANIL/ DATA
BENEFICIAR PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI Strada Cuza Voda, nr. 23, com. Dobroești, Jud. Ilfov				
PROIECTANT GENERAL  S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L. Strada Lanului, nr. 53, sector 2, Bucuresti J40/1565/2011, CUI RO28034690				
MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILOV				
Sed proiect	Ing. Razvan Cristian Rosu			
Proiectat	Ing. Razvan Cristian Rosu			
Desenat	Ing. Edgar Bonea			
DATA	SCALA	REV.	ETAPE	S.F.
2023	1:500	0		

PROIECT NR:
61/2023
PLANSĂ NR:
PSD 01

PLAN DE SITUATIE

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Nr. cadastral

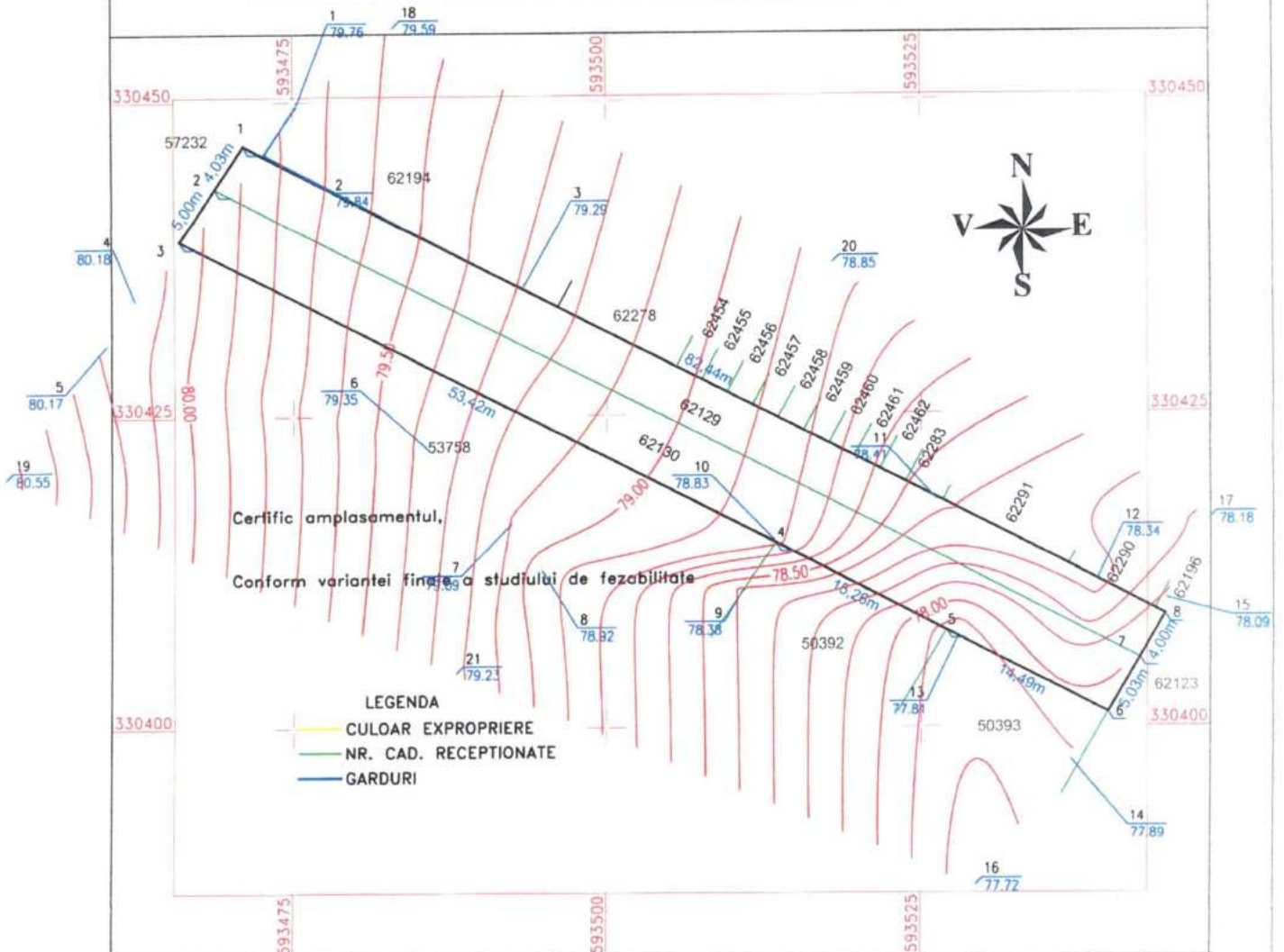
Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa Imobilului:

744

Comuna Dobroești, sat Dobroești,
Judetul Ilfov, Tarla 16, Parcela 68/16

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
DOBROEȘTI



Certific amplasamentul,

Conform variantei finale a studiului de fezabilitate

LEGENDA

- CULOAR EXPROPRIERE
- NR. CAD. RECEPTIONATE
- GARDURI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA DOBROEȘTI		PROIECT: Plan topografic pentru proiectul de utilitate publică - culoar expropriere, Strada Mărului de la intersecția cu Strada Doinei până la Strada Caisului			
PROIECTANT:		AMPLASAMENT: Comuna Dobroești, sat Dobroești, Judetul Ilfov, Tarla 16, Parcela 68/16		Plansa: 1	
Masurat	ing. Piedemonte Alexandru	Plan topografic - culoar expropriere-	PLANSA 1	SCARA: 1:500	DATA: MAI 2024
Desenat	ing. Piedemonte Alexandru				
Verificat	ing. Piedemonte Alexandru				
		Sistem de coordonate: Stereografic 1970 Sistem de cote: Moreo Neagra 1975			

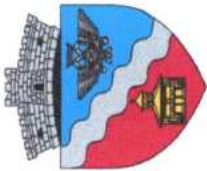
Piedemonte Alexandru Victor Eugen
16/05/2024 18:23:58 UTC+02

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.1308/2024

Receptionat și semnat de Luminita Sandu
Date: 2024.05.23 11:45:26 +0300

**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
DUMITRU GEOLEA Adriana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



Anexa 3 la H.C.L. Dobroești nr. 63/31.05.2024

Anexa - Lista cuprinzând imobilele amplasate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, precum și proprietarii sau deținătorii acestora și sumele individuale de expropriere a proprietatilor private:

"MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECȚIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"

Curs valutar EUR/RON 4,9759

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului /deținătorului de teren/investitie	Adresa/ Tarlăua/ Parcela /Zona Grila notariala	Destinație/Categ. de folosință	Număr cadastral/ număr topo	Număr carte funciarař/titlu de proprietate	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața de expropiat (mp)
1	IF	Dobroesti	MADALINA CLOCK SRL	T16, P68/16	intravilan/ arabil	62129	62129	330,00	330,00
2	IF	Dobroesti	MADALINA CLOCK SRL	T16, P68/16	intravilan/ arabil	62130	62130	414,00	414,00
TOTAL								744,00	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



p. Secretar General
Dumitru Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



Lista cuprinzând imobilele amplasate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, precum și proprietarii sau deținătorii acestora și sumele individuale de expropriere a proprietatilor private:

"MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"

Curs valutar EUR/RON

4,9759

Anexa 4 la H.C.L. Dobroesti nr. 63/31.05.2024

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului /deținătorului de teren/investitie	Adresa/ Tarla/Parcela /Zona Grila notariala	Destinație/Categ. de folosință	Număr cadastral/ număr topografic	Număr carte funciară/titlu de proprietate	Suprafața totală mobil (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea/mp estimată conf.grilei notariilor publice (eur)	Valoarea totală estimată conf.grilei notariilor publice (eur)	Valoarea/mp estimată conf.grilei notariilor publice (ron)	Valoarea specială determinată conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea specială determinată conform Legii nr. 255/2010 (lei/euro)
1	IF	Dobroesti	MADALINA CLOCK SRL	T16, P68/16	intravilan/arabil	62129	62129	330,00	330,00	19,98	6.592	32.800	32.800	4.9759 lei/euro
2	IF	Dobroesti	MADALINA CLOCK SRL	T16, P68/16	intravilan/arabil	62130	62130	414,00	414,00	19,98	8.270	41.149	41.149	4.9759 lei/euro
TOTAL									744,00	14.861	73.949	14.861	73.949	

Raportul de evaluare este elaborat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

Evaluarea s-a bazat exclusiv pe datele din documentele și documentatiile primite de la beneficiar.

Evaluatorii au estimat valoarea de expropriere cu respectarea Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare la data evaluării și Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare cere în mod expres respectarea grilei notariale, valabilă la data evaluării, respectiv „Studiu de piață privind valorile minime imobiliare din Județul Ilfov, anul 2022, întocmit de către G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici București

Valoarea de expropriere a terenurilor a fost estimată având la baza corespondența Secretariatului UNNPR cu CNPB cu număr de înregistrare 9804/ 28.12.2023, prin care se precizează ca Studiul de piață pentru anul 2022, cu actualizările de la 01.02.2022 și resopectiv 01.07.2022, valabile și în anul 2023, se aplică și după data de 01.01.2024.

Suprafața de teren și suprafața de teren afectată de coridorul de expropriere este în conformitate cu „Lista cuprinzând imobilele amplasate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică”, „MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”, conform Studiului de fezabilitate nr. 61/2023, întocmit de S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L., prin Șef Proiect Ing. Razvan Rosu, Proiectant Ing. Theodor Rene Maros, Desenat Ing. Edgar Bonea.

*Valoarea terenurilor estimată conform Studiului de piață privind valorile minime imobiliare în Jud. Ilfov, a fost calculată conform metodologiei acestuia pentru terenuri intravilane arabile, respectiv **0,85x23,5 eur/mp (Vtoc).**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENCULESCU VALENTIN MARIAN

p. SECRETAR GENERAL
Dumitru Geolea Adriana