



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 56**

*privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de** H.C.L. Dobroești nr.27 din 21.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”.

## Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. adresa din partea societății Expert Design Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”;
- c. procesul verbal de predare – primire privind Raportul de evaluare întocmit de societatea EVALFIX TEHNIC SRL prin Expert ANEVAR Blănaru Veronica Georgiana și înregistrat sub nr. 16485/07.05.2024;
- d. Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16749/09.05.2024, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 11 a ședință din 2024

adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de societatea EVALFIX TEHNIC SRL prin Expert ANEVAR Blănaru Veronica Georgiana privind determinarea valorii proprietăților imobiliare cuprinse pe coridorul de expropriere „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”

**Art. 2.** (1) Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economice pentru obiectivul de investiție „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 708.570,97 lei cu TVA din care C+M este de 513.482,42 lei cu TVA, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Dumitru Geolea Adriana**

**Hotărârea nr. 56 – Dobroești – Ilfov 22.05.2024**

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 22.05.2024 cu 17 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, nr. 56 / 22.05.2024				
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>DESCHIS</b>		<input type="checkbox"/> <b>SECRET</b>
		<input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal	<input type="checkbox"/>
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>		<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>		
DA/NU ➤		NU	DA	DA/NU
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	Da
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU ➤	9
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>			17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				

## S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI  
 PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA  
 SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **708 570,97 RON**  
 eșalonarea investiției (INV/C+M) **708 570,97 RON /513 482.42 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **708 570,97 RON**

Durata de realizare – 3 luni

#### Nota:

**Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 27/21.03.2024, sa făcut la solicitarea beneficiarului, in urma întocmirii raportului de evaluare privind determinarea valorii proprietăților imobiliare, cuprinse in coridorul de expropriere.**

Valorile sunt calculate în preturi – 08 Mai 2024 la cursul 1 EURO = 4.9761 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

#### Prelungire strada Marului – lungime 84,10m

#### Profil transversal tip 1 (km 0+000 - km 0+84,10), L=84,10m

- lățime parte carosabila – 6,00m (o banda pe circulație pe sens 3.0m)
- pantă parte carosabila convertit – 2.5%
- trotuar pietonal stanga/dreapta – 1.50m
- canalizare pluviala ingropata – guri de scurgere

#### PARTE CAROSABILA

- 4cm strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70;
- 6cm strat de legatura din beton asfaltic BAD 22.4 rul 50/70;
- 20cm strat de piatra sparta de cariera 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 30cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;

#### TROTUARE PIETONALE

- 4cm strat de uzura din beton asfaltic BA8 rul 50/70;
- 10cm strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;

Indicatoare rutiere – 6 bucati  
 Ridicare la cota capace canalizare existente – 5 bucati  
 Marcaj longitudinal – 0.084 km ech.

#### RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA

- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 102,0m

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

## S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI  
PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA  
SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 30,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm  
prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 4 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 6 buc

### 2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov. Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a terenului și documentația tehnică faza PUZ.

În urma analizei situației existente, pentru realizarea amprizei drumului conform temă de proiectare și documentație PUZ, este necesară ocuparea unei suprafețe de teren din domeniul privat de cca. 744,0mp (conform extras C.F. nr. 62129 și nr. 62130), pentru care s-a făcut un raport de evaluare privind valoarea proprietăților imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere, valori detaliate la cap. 1.1 din devizul general al obiectivului de investiție.

### 3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Roșu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA Adriana**

## S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI  
PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA  
SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
STUDIU DE FEZABILITATE**

**DEVIZ GENERAL**

in lei / Euro la cursul

4.9761 lei/ EURO (Mai 2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	73,949.00	14,050.31	87,999.31
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>74,449.00</b>	<b>14,145.31</b>	<b>88,594.31</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate si Deviz General	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>56,000.00</b>	<b>10,640.00</b>	<b>66,640.00</b>

## S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI  
 PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA  
 SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
 STUDIU DE FEZABILITATE

## DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

4.9761 lei/ EURO (Mai 2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	414,420.99	78,739.99	493,160.98
4.1.1	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - LUCRARI DE MODERNIZARE PARTE CAROSABILA	337,885.53	64,198.25	402,083.78
4.1.2	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - RELETE CANALIZARE PLUVIALA	76,535.46	14,541.74	91,077.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>414,420.99</b>	<b>78,739.99</b>	<b>493,160.98</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 5%	20,721.05	3,937.00	24,658.05
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	16,576.84	3,149.60	19,726.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,144.21	787.40	4,931.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,059.91	765.17	7,825.08
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	505.45	0.00	505.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,527.23	0.00	2,527.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,527.23	480.17	3,007.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,271.05	4,421.50	27,692.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>51,052.01</b>	<b>9,123.67</b>	<b>60,175.68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL ( LEI )</b>		<b>595,922.00</b>	<b>112,648.97</b>	<b>708,570.97</b>
<b>din care C+M ( LEI )</b>		<b>431,497.83</b>	<b>81,984.59</b>	<b>513,482.42</b>

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
 ENCULESCU VALENTIN MARIAN

08.05.2024



Intocmit,  
 S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
 Contrasemneaza pentru legalitate  
 Ing. Razvan Cristian Rosu  
 p. Secretar General  
 DUMITRU GEOLEA Adriana