



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 38**

***privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii  
„Modernizare strada Stejarului, tronson cuprins între str. Trifoiului (tronson 1)  
și DE54/6, comuna Dobroești, județul Ilfov”***

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. adresa din partea societății Global Routes Expert S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „***Modernizare strada Stejarului, tronson cuprins între str. Trifoiului (tronson 1) și DE54/6, comuna Dobroești, județul Ilfov***”
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13124 / 26.03.2024, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 9-a ședință din 2024

adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Modernizare strada Stejarului, tronson cuprins între str. Trifoiului (tronson 1) și DE54/6, comuna Dobroești, județul Ilfov*” din cadrul Studiului de fezabilitate – etapa II, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 7.449.988,72 lei cu TVA din care C+M este de 6.126.423,27 lei cu TVA, din cadrul Studiului de fezabilitate – etapa II, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU MARIAN VALENTIN



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Adriana DUMITRU GEOLEA

Hotărârea nr. 38 – Dobroești – Ilfov 28.03.2024



## Hotărârea nr. 38 – Dobroești – Ifov 28.03.2024

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară de îndată din data de 28.03.2024 cu 17 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.*

<b>CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 38/2024</b>					
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>	<b>DESCHIS</b>	<b>SECRET</b>			
	prin ridicarea mâinii	prin apel nominal			
<b>HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV</b>		DA/NU > : <b>DA</b>	<b>HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>		DA/NU > : <b>NU</b>
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >	da	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>				17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.					
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative					

**Antet stanga**

Beneficiar: UAT Dobroesti  
 Executant:  
 Proiectant: Global Routes Expert SRL  
 Obiectivul: Strada Stejarului, Com. Dobroesti, Jud Ilfov



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29,018.09	5,513.44	34,531.53
1.3.1	1 Lucrari	29,018.09	5,513.44	34,531.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>29,018.09</b>	<b>5,513.44</b>	<b>34,531.53</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	200,188.92	38,035.89	238,224.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (1.5% din C+M)	77,223.82	14,672.53	91,896.35
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (2.0% din C+M)	102,965.10	19,563.37	122,528.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	205,930.19	39,126.74	245,056.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	102,965.10	19,563.37	122,528.47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	51,482.55	9,781.68	61,264.23
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (1.0% din C+M)	51,482.55	9,781.68	61,264.23
3.8.2	Dirigentie de santier (2.0% din C+M)	102,965.10	19,563.37	122,528.47
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>421,119.11</b>	<b>80,012.63</b>	<b>501,131.74</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,119,236.76	972,654.98	6,091,891.74
4.1.1	1 Lucrari	5,119,236.76	972,654.98	6,091,891.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5,119,236.76</b>	<b>972,654.98</b>	<b>6,091,891.74</b>

<b>CAPITOL 5</b> te cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	128,706.37	24,454.21	153,160.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din C+M)	128,706.37	24,454.21	153,160.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,630.80	0.00	56,630.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	25,741.27	0.00	25,741.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,148.25	0.00	5,148.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	25,741.27	0.00	25,741.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	514,825.48	97,816.84	612,642.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

Antet stanga

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>700,162.66</b>	<b>122,271.05</b>	<b>822,433.71</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Strada Stejarului, Com. Dobroesti, Jud Ilfov</b>	<b>6,269,536.62</b>	<b>1,180,452.10</b>	<b>7,449,988.72</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>5,148,254.84</b>	<b>978,168.42</b>	<b>6,126,423.27</b>

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA Adriana

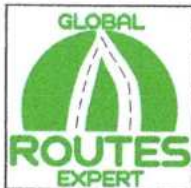
Director

Sef proiect,  
Ing. Alexandru BUCUR

Ofertant







**Strada Stejarului, Tronson cuprins intre Strada Trifoiului, Tronson 1 si DE54/6,  
Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov**

**4.2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

Indicatori tehnico-economici al obiectului de investitie: <b>Strada Stejarului, Tronson cuprins intre Strada Trifoiului, Tronson 1 si DE54/6, Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov</b>		
BENEFICIAR: Comuna Dobroesti		
INDICATORI ECONOMICI:	LEI fara TVA	LEI cu TVA
Valoarea totala a lucrarii:	6,269,536.62	7,449,988.72
Din care C+M:	5,148,254.84	6,126,423.27
INDICATORI TEHNICI		
<b>1. Capacitati (in unitati fizice si valorice)</b>		
Suprafata Carosabila Amenajata	9,023	mp
Suprafata Trotuare Noi	4,678	mp
Canalizare Pluviala Noua	1,170	m
<b>2. Principalele cantitati de lucrari</b>		
Mixturi Asfaltice	2,286	to
Materiale Granulare	5,898	mc
categoria de importanta C(importanta normala)		
Data: 3/26/2024		
DURATA DE REALIZARE: 9 luni.		
NANTAREA: Dărilor de fonduri nerambursabile, buget local.		
Intocmit: Ing. Alexandru BUCUR Global Routes Expert SRL		

**5. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**5.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Urmeaza a se emite certificatul de urbanism de catre UAT Dobroesti in vederea obtinerii avizelor si acordurilor pentru autorizarea lucrarilor.

**5.2. Avize conforme privind asigurarea utilităților**

In conformitate cu certificatul de urbanism se vor depune documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor.

**5.3. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Studiul topografic a fost intocmit de catre SC S.C. CTD TOPO S.R.L. – Calea Crângași nr. 23 bl. 13, sc. A, et. 7, CP 060333, București. Autorizatia seria RO-B-J nr. 1317/23.04.2018 in coordonate Stereo 70 si se va aviza de catre OCPI Ilfov.

**5.4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**

Se va depune notificarea etapei de încadrare în urma emiterii certificatului de urbanism.

**6. Implementarea investiției**

**7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Dobroesti

**7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Durata de implementare a proiectului este estimată la 9 luni, din care perioada de execuție a lucrărilor 6 luni. Graficul de realizare a investiției este anexat la documentație.

**7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

După finalizarea lucrărilor se vor realiza de câte ori este necesar, lucrări de întreținere curentă a structurii rutiere conform Normativului 554/2002.

Se recomandă Administratorului drumului să realizeze un program continuu de supraveghere și evidențiere a evoluției degradărilor corelate cu măsurătorile de trafic, astfel încât să-și poată planifica în timp util intervențiile de reparații curente sau capitale după caz.

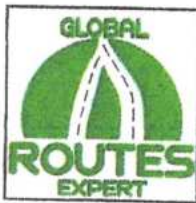
După finalizarea lucrărilor se vor respecta prevederile Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor "indicativ P 130/1999 și se vor realiza de câte ori este necesar, lucrări de întreținere curentă a structurii rutiere conform Normativului 554/2002.

Beneficiarul este obligat să asigure observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor apărute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor provenite din :

- exploatarea curentă;
- acțiunea umană (incidente tehnice, incendii, explozii, efracții etc.)
- fenomene naturale (seisme, inundații, alunecări de teren, etc.) în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

Beneficiarul va avea în vedere adaptarea măsurilor corespunzătoare de remediere, care să asigure menținerea în bună stare de funcționare a construcției și preîntâmpinarea degradărilor grave a acesteia, evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcției precum și limitarea costurilor de întreținere și reparații





Bulevardul Ghica Tei, Nr. 89, Sector 2, Bucuresti  
Mobil: 0724 813 201; e-mail: globalroutexpert@yahoo.com  
Registrul Comertului: J40/4640/2012, Cod fiscal: RO30106721



Strada Stejarului, Tronson cuprins intre Strada Trifoiului, Tronson 1 si DE54/6,  
Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov

**7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

NU ESTE CAZUL.

**7. Concluzii și recomandări**

*Modernizarea Strazii Stejarului in conformitate cu normele actuale va imbunatati accesibilitatea in z  
conditiile de trafic si viata locuitorilor din zona se vor imbunatati radical.*

PROIECTANT  
SC GLOBAL ROUTES EXPERTSRL

Intocmit

Ing. Alexandru Bucur



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA-Adriana