



## **HOTARAREA nr. 32**

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 1005 mp, Tarla 28, Parcela 656, Lot 3  
nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

### **Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **Ținând cont de:**

- A. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 11838 din data de 11.03.2024, prin intermediul căreia
  - a. societatea Best Imobiliare Construct SRL prin administrator Stancu Valentina Mariana, înaintea **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială Mardare – Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 5793 din data de 26.10.2023, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

- b. dl. Mihalcea Dan Alexandru, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 364 din data de 26.01.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.
- c. dna. Dumitru Viorica, înaintează **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 479 din data de 15.02.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.
- d. dna. Mihalcea Mariana și dna. Mihalcea Elena Adriana **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip cu nr. 540 din data de 28.02.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 11956 / 12.03.2024 întocmit de către doamna Nicoleta-Ionica Răceanu - Inspector principal;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 8-a ședință din 2024**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 5793 din data de 26.10.2023, prin intermediul căruia societatea Best Imobiliare Construct SRL prin administrator Stancu Valentina Mariana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

b) dl. Mihalcea Dan Alexandru, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 364 din data de 26.01.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în

suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

c) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 479 din data de 15.02.2024, prin intermediul căreia dna. Dumitru Viorica în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

d) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 540 din data de 28.02.2024, prin intermediul căreia dna. Mihalcea Mariana, dna. Mihalcea Elena Adriana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

**Art. 2. a)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 5793 din data de 26.10.2023, prin intermediul căreia societatea Best Imobiliare Construct SRL prin administrator Stancu Valentina Mariana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

b) dl. Mihalcea Dan Alexandru, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 364 din data de 26.01.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

c) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 479 din data de 15.02.2024, prin intermediul căreia dna. Dumitru Viorica în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

d) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 540 din data de 28.02.2024, prin intermediul căreia dna. Mihalcea Mariana, dna. Mihalcea Elena Adriana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 și articolul 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
  - societatea Best Imobiliare Construct SRL
  - dna. Dumitru Viorica;
  - dl. Mihalcea Dan Alexandru;
  - dna. Mihalcea Mariana și dna. Mihalcea Elena Adriana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN – MARIAN**



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
Adriana DUMITRU

**Hotărârea nr. 32 – Dobroești – Ilfov 21.03.2024**

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 21.03.2024 cu 13 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, 3 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 32/2024				
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii		<input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal
<b>HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV</b>		DA/NU >	NU	<b>HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>
				DA/NU
				DA
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU >
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU >
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		DA/NU >
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>			13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			3
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				