



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 27**

***aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii  
„Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția  
cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă,  
sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”***

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. adresa din partea societății Expert Design Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada

*Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov*”;

- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11658 / 08.03.2024, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**În temeiul** art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 8-a ședință din 2024**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** (1) Se aprobă obiectivul de investiții *„Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”*, cu o valoare totală de **901.449, 96** lei (inclusiv TVA), potrivit Anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție *„Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”*, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală a investiției este de 901.449,96 lei cu TVA din care C+M este de 513.482,42 lei cu TVA, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;



**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
STUDIU DE FEZABILITATE

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I RECOMANDAT**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului - 745,0mp	240,677.09	45,728.65	286,405.74
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>241,177.09</b>	<b>45,823.65</b>	<b>287,000.74</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1 Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2 Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2 Dirigentie de santier	4,500.00	855.00	5,355.00	
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>50,500.00</b>	<b>9,595.00</b>	<b>60,095.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I RECOMANDAT**

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	414,420.99	78,739.99	493,160.98
	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - LUCRARI DE MODERNIZARE PARTE CAROSABILA	337,885.53	64,198.25	402,083.78
	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - REțele CANALIZARE PLUVIALA	76,535.46	14,541.74	91,077.20
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>414,420.99</b>	<b>78,739.99</b>	<b>493,160.98</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
	Organizare de santier	20,721.05	3,937.00	24,658.05
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	16,576.84	3,149.60	19,726.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	4,144.21	787.40	4,931.61
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,158.63	684.00	8,842.63
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	414.42	0.00	414.42
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,072.10	0.00	2,072.10
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,072.10	0.00	2,072.10
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,600.00	684.00	4,284.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,271.05	4,421.50	27,692.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>52,150.73</b>	<b>9,042.50</b>	<b>61,193.24</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>758,248.81</b>	<b>143,201.13</b>	<b>901,449.96</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>431,497.83</b>	<b>81,984.59</b>	<b>513,482.42</b>

Data:  
16.11.2023

Intocmit,  
**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
Ing. Razvan Cristian Rosu



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA Adriana**

## EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **901 449,95 RON**  
 eșalonarea investiției (INV/C+M) **901 449,95 RON /513 482.42 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **901 449,95 RON**

Durata de realizare – 3 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 16 Noiembrie 2023 la cursul 1 EURO = 4.9701 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

#### **Prelungire strada Marului – lungime 84,10m**

#### **Profil transversal tip 1 (km 0+000 - km 0+84,10), L=84,10m**

- lățime parte carosabila – 6,00m (o banda pe circulație pe sens 3.0m)
- pantă parte carosabila convertit – 2.5%
- trotuar pietonal stanga/dreapta – 1.50m
- canalizare pluviala ingropata – guri de scurgere

#### **PARTE CAROSABILA**

- 4cm strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70;
- 6cm strat de legatura din beton asfaltic BAD 22.4 rul 50/70;
- 20cm strat de piatra sparta de cariera 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;
- 30cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;

#### **TROTUARE PIETONALE**

- 4cm strat de uzura din beton asfaltic BA8 rul 50/70;
- 10cm strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 15cm strat de fundatie din balast 0/63mm conform SR 13242+A1:2008;

Indicatoare rutiere – 6 bucati  
 Ridicare la cota capace canalizare existente – 5 bucati  
 Marcaj longitudinal – 0.084 km ech.

#### **RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA**

- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 102,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 30,0m

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

## EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

### STUDIU DE FEZABILITATE

- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm  
prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 4 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 6 buc

### 2. SITUATIA CADASTRALA

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a terenului și documentația tehnică faza PUZ.

În urma analizei pentru realizarea amprizei drumului conform tema de proiectare și documentație PUZ, este necesară ocuparea unei suprafețe de teren din domeniul privat de cca. 745,0mp.

### 3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Enculescu Valentin Marian



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar General  
DUMITRU GEOLEA Adriana