

Lista cuprinzând imobilele amplasate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, precum și proprietarii sau deținătorii acestora și sumele individuale de expropriere a proprietăților private:

**"MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"**

Curs valutar

EUR/RON **4,9759**

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului /deținătorului de teren/investitie	Adresa/ Tarlăua/ Parcela /Zona Grila notariala	Destinație/Categ. de folosință	Număr cadastral/ număr topo	Număr carte funciară/titlu de proprietate	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea/mp estimată conf. grilei notariilor publice (eur)	Valoarea totală estimată conf. grilei notariilor publice (eur)	Valoarea/mp estimată conf. grilei notariilor publice (ron)	Valoarea specială determinată conform prevederilor Legii nr. 255/2010 (eur)	Valoarea specială determinată conform prevederilor Legii nr. 255/2010 (lei) (curs valutar 4,9759 lei/euro)
1	IF	Dobroesti	MADALINA CLOCK SRL	T16, P68/16	intravilan/ arabil	62129	62129	330,00	330,00	19,98	6.592	32.800	6.592	32.800
2	IF	Dobroesti	MADALINA CLOCK SRL	T16, P68/16	intravilan/ arabil	62130	62130	414,00	414,00	19,98	8.270	41.149	8.270	41.149
<b>TOTAL</b>									<b>744,00</b>		<b>14.861</b>	<b>73.949</b>	<b>14.861</b>	<b>73.949</b>

Raportul de evaluare este elaborat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

Evaluarea s-a bazat exclusiv pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar.

Evaluatorii au estimat valoarea de expropriere cu respectarea Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare la data evaluării și Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010

Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare cere în mod expres respectarea grilei notariale, valabilă la data evaluării, respectiv „Studiu de piață privind valorile minime imobiliare din Județul Ilfov, anul 2022, întocmit de către G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici București

Valoarea de expropriere a terenurilor a fost estimată având la baza corespondența Secretariatului UNNPR cu CNPB cu număr de înregistrare 9804/ 28.12.2023, prin care se precizează că Studiul de piață pentru anul 2022, cu actualizările de la 01.02.2022 și respectiv 01.07.2022, valabile și în anul 2023, se aplică și după data de 01.01.2024.

Suprafața de teren și suprafața de teren afectată de coridorul de expropriere este în conformitate cu "Lista cuprinzând imobilele amplasate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică", "MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV", conform Studiului de fezabilitate nr. 61/2023, întocmit de S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L., prin Șef Proiect Ing. Razvan Rosu, Proiectant Ing. Theodor Rene Maros, Desenat Ing. Edgar Bonea.

\*Valoarea terenurilor estimată conform Studiului de piață privind valorile minime imobiliare în Jud. Ilfov, a fost calculată conform metodologiei acestuia pentru terenuri intravilane **arabile**, respectiv **0,85x23,5 eur/mp (Vtoc)**.