



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Structura Arhitect Șef

Nr. 18325/29.05.2024

Raport de specialitate

Luând în considerare dispozițiile:

- a. Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- c. H.C.L. Dobroești nr.125 din 28.09.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Prelungirea străzii Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului";
- d. HCL Dobroești nr.27 din 21.03.2024 aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”, cu modificările și actualizările ulterioare;

Având în vedere:

- a. definitivarea studiilor privind stabilirea amplasamentului lucrărilor și coridorului de expropriere aferente realizării obiectivului de interes local „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, jud. Ilfov”, conform Anexelor nr.1 și nr.2;
- b. definitivarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Comunei Dobroești și concluziile Raportului de evaluare întocmit de societatea EVALFIX TEHNIC SRL (prin Expert ANEVAR Blănaru Veronica Georgiana) și înregistrat sub nr.16485/07.05.2024, prin care se stabilesc valorile proprietăților imobiliare cuprinse pe coridorul de expropriere „modernizare parte carosabila și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, jud. Ilfov”, conform Anexelor nr.3 și nr.4, aprobat prin H.C.L. Dobroești nr. 56/22.05.2024;

c. identificarea "Sursei de finanțare" aferente procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, jud. Ilfov”, respectiv Bugetul local al comunei Dobroești, astfel cum a fost aprobat prin HCL Dobroești nr. 22 din 27.02.2024, cu modificările ulterioare;

d. faptul că, după caz, regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare, cu mențiunea aprobării procesului – verbal de recepție nr. 1308/2024 privind aprobarea culoarului de expropriere aferent documentațiilor de expropriere cu o suprafață totală de 744 mp.

Supun atenției dumneavoastră oportunitatea promovării unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al comunei Dobroești privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, jud. Ilfov”.

Întocmit,
Inspector superior
Șovar Victor Cristian