



## **PROIECT de HOTARARE nr. 68**

*privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, jud. Ilfov”*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. art. 1, art. 2 alin. (1), lit. a), k), alin. (2<sup>1</sup>), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 4 lit. a), art. 5 alin. (1) și (3), art.7, art. 8 alin. (1) și art.9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7), art. 5 alin. (1), (2) (3) și art. 14 din H.G. nr. 53/2011, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- c. art. 44 alin. (1) din Legea 273 /2006, actualizată, privind Finanțele Publice Locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico - economice, cu modificările și completările ulterioare,
- d. art. 562 alin. (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 8 alin. (1) și (3) din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare,
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **Ținând cont de:**

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/ 28.03.2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești;
- b. H.C.L. Dobroești nr. 122/28.09.2023 privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă” comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov;

- c. H.C.L. Dobroești nr.125 din 28.09.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Prelungirea străzii Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului”;
- d. HCL Dobroești nr.27 din 21.03.2024 aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Dobroești nr. 56 din 22.05.2024;

**Luând în considerare:**

- a. referatul de aprobare al Primarului Condu Valentin Laurențiu;
- b. raportul de specialitate al Structurii Arhitect Șef întocmit Șovar Cristian Victor înregistrat sub nr. 18325/29.05.2024;

**În baza dispozițiilor** art. 129 alin. (2) lit.”b” alin. (4) lit. ”d” și lit ”e” art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit.”a”, ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 12 a ședință din 2024**

**adoaptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „*Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului si amenajare canalizare pluviala aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov*”, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Se aprobă ca sursă de finanțare Bugetul Local al Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „*Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului si amenajare canalizare pluviala aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov*”.

**Art. 4.** Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Comunei Dobroești, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „*Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu*

*strada Doinei până la strada Caisului si amenajare canalizare pluviala aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov”;*

**Art. 5.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor, conform Anexei nr. 4, parte integrantă la prezenta Hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului si amenajare canalizare pluviala aferentă, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov”;

**Art. 6.** Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 7.** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Structura Arhitec șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

**PRIMAR,**  
Valentin-Laurențiu CONDU

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
p. **SECRETAR GENERAL**  
Adriana Dumitru Geolea



R O M A N I A  
J U D E T U L I L F O V  
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I



## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, jud. Ilfov”*

### Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – insp. Superior Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 18325/29.05.2024;

### Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/ 28.03.2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești;
- b. Certificat de urbanism nr. 201 din 15.07.2022 și nr. 244/2021, emis de Primăria comunei Dobroești ;
- c. procesul verbal de recepție nr. 2500/2022 emis de O.C.P.I. Ilfov;
- d. H.C.L. Dobroești nr. 122/28.09.2023 privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Prelungire strada Mărului de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului, amenajare canalizare pluvială aferentă” comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov;
- e. H.C.L. Dobroești nr.125 din 28.09.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Prelungirea străzii Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului”;
- f. HCL Dobroești nr.27 din 21.03.2024 aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare parte carosabilă și trotuare prelungire strada Mărului, de la intersecția cu strada Doinei până la strada Caisului și amenajare canalizare pluvială aferentă, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Dobroești nr. 56/22.05.2024;

### Vâzând și prevederile

- a. art. 562, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- b. Legii nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

c. H.G. nr. 53/2011, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a  
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale, înaintez Consiliului Local  
Dobroești, spre dezbate, analiză și aprobare proiectul de hotărâre

**PRIMAR**  
**Condu VALENTIN LAURENȚIU**