

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI
PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA

SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

4.9761 lei/ EURO (Mai 2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	73,949.00	14,050.31	87,999.31
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		74,449.00	14,145.31	88,594.31
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1 Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate si Deviz General	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		56,000.00	10,640.00	66,640.00

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE PRELUNGIRE STRADA MARULUI, DE LA INTERSECTIA CU STRADA DOINEI
PANA LA STRADA CAISULUI SI AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA
SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

4.9761 lei/ EURO (Mai 2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	414,420.99	78,739.99	493,160.98
4.1.1	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - LUCRARI DE MODERNIZARE PARTE CAROSABILA	337,885.53	64,198.25	402,083.78
4.1.2	PRELUNGIRE STRADA MARULUI - REELE CANALIZARE PLUVIALA	76,535.46	14,541.74	91,077.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		414,420.99	78,739.99	493,160.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 5%	20,721.05	3,937.00	24,658.05
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	16,576.84	3,149.60	19,726.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,144.21	787.40	4,931.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,059.91	765.17	7,825.08
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	505.45	0.00	505.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,527.23	0.00	2,527.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,527.23	480.17	3,007.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,271.05	4,421.50	27,692.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		51,052.01	9,123.67	60,175.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		595,922.00	112,648.97	708,570.97
din care C+M (LEI)		431,497.83	81,984.59	513,482.42

Data:
08.05.2024Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu