

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC _____
Ilfov, Comuna Dobroesti, Str. _____ nr. ____
Încheiere Judecătorească _____
CIF _____

ÎN ATENȚIA PROPRIETARILOR

Avand în vedere prevederile Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Comitetul Executiv reprezentat prin Presedintele Asociației de proprietari, vă solicită ca până la data de _____ să completați și să predați la sediul asociației formularele/declarațiile transmise în cutiile de scrisori, cu datele din actele de proprietate precum și adresa de domiciliu unde conform legii vi se va transmite prin posta scrisoare recomandată cu confirmare de primire și valoare declarată care va conține convocatorul și reconocatorul Adunărilor Generale la care veți fi instiințati să participați, în cazul în care nu veți fi prezent la adresa proprietății pentru a semna tabelul convocator al acestor ședințe anuale ale Adunărilor Generale.

Conform Legii 196/2018:

“ Art. 47. - (1) După constituirea asociației de proprietari, va avea loc cel puțin o dată pe an, în primul trimestru, o întrunire a adunării generale a asociației de proprietari. Responsabilitatea cu privire la convocarea anuală a cel puțin unei adunări generale a asociației de proprietari aparține președintelui asociației de proprietari și membrilor comitetului executiv.

(4) Proprietarii sunt anunțați, prin afișare la avizier și pe bază de tabel nominal convocator sau, în cazul proprietarilor care nu au fost anunțați pe baza tabelului nominal convocator, prin poștă cu scrisoare recomandată, cu conținut declarat și confirmare de primire, asupra oricărei adunări generale a asociației de proprietari, cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită, inclusiv cu privire la ordinea de zi a adunării generale, cu excepția adunărilor generale extraordinare sau a adunărilor generale reconvoocate care se pot convoca, în condițiile prevăzute la alin. (3), cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită.”

Datele și documentele pe care aveți obligația prin lege să le puneți la dispoziția conducerii asociației vor face și obiectul actualizării Acordului de Asociere care trebuie depus la Judecătoria în vederea actualizării conform Legii 196/2018; a cărții de imobil a Asociației; a verificării și actualizării dacă va fi cazul a cotelor părți indivize folosite în contabilitatea asociației.

Comitetul Executiv
reprezentat legal prin
Presedinte